



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ФОРМИРУЮЩИХ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

Докладчик: **Сергей Николаевич Мирошников,**
Советник руководителя Комиссии по вопросам лифтового хозяйства,
Доктор экономических наук,
Действительный государственный советник Российской Федерации
III класса



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация региональных
операторов
капитального ремонта

27 февраля 2024г.

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года

ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),
должны быть приведены в соответствие с
требованиями Технического регламента

(фактически такие лифты должны быть заменены на новые,
в случае невозможности заменить старый лифт его будет необходимо вывести из эксплуатации)

более 32 тыс. лифтов (41 тыс. лифтов к 2025г.)

отработали назначенный срок службы в
многоквартирных домах, собственники которых
выбрали для формирования взносов на
капитальный ремонт

специальный счет



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ

УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

АВАНС 30%
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ 20%
БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%
ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ
(проектирование, поставка лифтового оборудования,
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы,
ввод лифта в эксплуатацию)

ЗАМЕНА ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА

ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПРОБЛЕМЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ:

- 1. НЕДОСТАТОЧНОСТЬ НАКОПЛЕНИЙ СРЕДСТВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ**
- 2. НЕДОСТАТОЧНАЯ ИНФОРМИРОВАННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**
- 3. НЕДОСТАТОЧНАЯ САМООРГАНИЗАЦИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**



ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЕБИНАР

ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

МИНСТРОЙ РОССИИ 17 НОЯБРЯ 2022 ГОДА и 30 ноября 2023 года



+ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА НА 4 ОКРУЖНЫХ СОВЕЩАНИЯХ МИНСТРОЯ РОССИИ И АРОКР В 2023 ГОДУ



Ассоциации региональных операторов
капитального ремонта



Комиссия по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России



Ассоциация
«РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ»

В 2023 году по проекту проведено 33 региональных совещания (28 субъектов РФ)



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ



Тульская область
Московская область
Липецкая область
Мурманская область
Архангельская область

Москва
Санкт-Петербург
Свердловская
область

Воронежская область
Ростовская область
Оренбургская область

Саратовская область
Ульяновская область
Нижегородская
область Самарская
область
Удмуртия
Ярославская область



БЮДЖЕТ



ФКР



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



СПЕЦСЧЕТА



ЖК РФ. Статья 191. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта
2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ОПЫТ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА
СУБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

- ▶ Субсидирование владельца спецсчета с целью возмещения части затрат на проведения комплекса работ по замене лифтов



СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ



География проектов по специальным счетам



Москва



Московская область



Удмуртская республика



Красноярский край



Санкт Петербург



Челябинская область



Архангельская область



Волгоградская область



Владимирская область



Республика Коми



Самарская область



Новгородская область



Тверская область



Курская область



Республика Карелия



Ленинградская область



Омская область



Нижегородская область



Костромская область



Тульская область



Тамбовская область

Воспользовались проектом более 300 МКД с ускоренной заменой более **800** лифтов!

Более **120 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!



Использование НДС для снижения стоимости замены лифтов

В целях снижения затрат собственников и ускорения замены лифтов

в виде меры государственной поддержки включить в статью 164 НК РФ пункт по установлению налоговой ставки 0 % налога на добавленную стоимость при реализации:

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающих в себя ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оказываемых российскими организациями или индивидуальными предпринимателями для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способов формирования фонда капитального ремонта в виде накопления денежных средств на специальном счете.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА:

- 1. Предложить Минстрою России внести в Правительство Российской Федерации Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (в части установления налоговой ставки ноль процентов при замене лифтов в МКД со специальными счетами)».**
- 2. Предложить Минстрою России продолжить практику проведения окружных совещаний по вопросам капитального ремонта и замены лифтов.**
- 3. Предложить полпредству ПФО организовать проведение совещания по вопросу замены лифтов на специальных счетах в Саратовской, Самарской, Нижегородской, Ульяновской областях и Удмуртской Республике.**
- 4. Предложить Минстрою России расширить в представляемой Субъектами РФ отчетности перечень показателей замены лифтов, включая замену в МКД со спецсчетами и включение этих домов в краткосрочные планы капитального ремонта.**



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Сергей Николаевич Мирошников,
Советник руководителя Комиссии по вопросам лифтового хозяйства,
Доктор экономических наук,
Действительный государственный советник Российской Федерации
III класса

МОСКВА, МИНСТРОЙ РОССИИ
27 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА