

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

---

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № ОС-2023/З.К.9.1**

**г. Москва (ВКС)**

**«14» ноября 2023 года**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Дедюхин<br>Владимир Анатольевич | - Руководитель Комиссии, Первый Вице-президент<br>ОМОР «Российский Союз Строителей»   |
| 2. Кузьменко<br>Светлана Петровна  | - Помощник министра строительства и жилищно-<br>коммунального хозяйства Российской<br>Федерации, Ответственный секретарь<br>Общественного совета при Минстрое России              |
| <b>Члены Комиссии</b>              |   |
| 3. Басин<br>Ефим Владимирович      | - Президент Ассоциации «Саморегулируемая<br>организация «Межрегиональное объединение<br>строителей»   |
| 4. Волошин<br>Иван Александрович   | - Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»  |
| 5. Максимов<br>Андрей Николаевич   | - Председатель Комиссии Общественной палаты<br>Российской Федерации по территориальному<br>развитию, городской среде и инфраструктуре.  |
| 6. Посохин<br>Михаил Михайлович    | - Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В.<br>Посохина  |
| 7. Ручьев<br>Александр Валерьевич  | - Председатель Совета Ассоциации<br>«Национальное объединение производителей<br>строительных материалов, изделий и<br>конструкций», председателю совета директоров<br>ГК «Основа» |
| 8. Сердюк<br>Ольга Владимировна    | - Первый заместитель Исполнительного<br>директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ<br>«Объединенный Жилищно-Коммунальный<br>Совет»  |

**Представители Минстроя России и Общественного совета при Минстрое  
России**

9. Красуцкий  
Денис Александрович - Начальник Отдела реализации государственной политики в области жилищных правоотношений и индивидуального жилищного строительства Департамента жилищной политики
10. Сухарев  
Герман Эрнестович - Заместитель начальника Отдела реализации государственной политики в области жилищных правоотношений и индивидуального жилищного строительства Департамента жилищной политики
- Приглашённые**
11. Пороцкий  
Константин Юрьевич - Руководитель экспертного совета. Председатель комитета Российского Союза Строителей по малоэтажному жилищному строительству
12. Антропов  
Евгений - Руководитель проектов инженерного центра
13. Ахметшин  
Азат Ринатович - Доцент кафедры «Энергетическое машиностроение» КГЭУ
14. Бетин Вячеслав  
Олегович - Генеральный директор Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
15. Виноградов  
Иван Сергеевич - Управляющий директор «Самолет Дом»
16. Данилов Александр  
Николаевич - Генеральный директор Ассоциации стального строительства (АРСС)
17. Копица  
Владислав Николаевич - Генеральный директор ООО «Опен Вилладж»
18. Кошель  
Андрей Анатольевич - Заместитель Исполнительного директора ОМОР «Российский Союз Строителей»
19. Кузеванов  
Дмитрий Владимирович - Президент Ассоциации «Железобетон»
20. Мытарей Сергей  
Анатольевич - Президент ОАО «Центрсельстрой»
21. Путилин Павел  
Иванович - Генеральный директор «Союз Строителей Липецкой области»
22. Тучков Владимир  
Васильевич - Вице-президент Российского Союза строителей по работе в Центральном федеральном округе
23. Фадеев - член Совета СРО Союз «Строители Приволжья»

- Александр  
Александрович
24. Фукс Анна Владимировна - Генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения России
25. Школьников Андрей Константинович - Референт ОМОР «Российский Союз Строителей»
26. Юнусов Иршат Феткелимович - Советник Президента Международной Ассамблеи Исламского Бизнеса
27. Яровой Александр Владимирович - Центральный институт типового проектирования и градостроительства
28. Яхьяев Владимир Андреевич - Вице-президент ОМОР «Союз Сельских Строителей России»

#### **Аппарат Комиссии и Общественного совета при Минстрое России**

29. Любимов Сергей Юрьевич - Куратор комиссии в секретариате Общественного совета
30. Мельникова Ирина Павловна - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России

#### **Повестка заседания:**

- Вопрос 1:** Об утверждении положения Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 2:** Об утверждении плана работ на 2024 Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 3:** Об утверждении создания экспертного совета при Комиссии по индивидуальному жилищному строительству и избрание руководителя экспертного совета при Комиссии по индивидуальному жилищному строительству
- Вопрос 4:** Об утверждении исполнительного секретаря Комиссии по индивидуальному жилищному строительству

С приветственным словом к членам Комиссии выступил Дедюхин В.А., который ознакомил присутствующих на заседании с составом Комиссии по индивидуальному жилищному строительству (далее – Комиссия) и механизмами взаимодействия Комиссии с ОМОР «Российский союз строителей» и другими общественными организациями занимающимися вопросами малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

С приветственным словом выступила Кузьменко С.П., отметив необходимость активной работы комиссии в медиапространстве, а также об организации взаимодействия Комиссии с Детским советом при Общественном совете при Минстрое России.

**В рамках рассмотрения 1-го вопроса выступил: Дедюхин В.А.**

**Решили:**

1. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России (Приложение №1 к Протоколу).

**В рамках рассмотрения 2-го вопроса выступил: Дедюхин В.А., Басин Е.В., Фукс А.В. Сердюк О.В.**

**Решили:**

3. Утвердить План работы Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России на 2024 год с учетом предложений и замечаний, высказанных в ходе заседания Комиссии (Приложение №2 к Протоколу).

**В рамках рассмотрения 3-го вопроса выступили: Дедюхин В.А., Пороцкий К.Ю., которые рассказали об основных задачах, стоящих перед экспертным советом Комиссии; Тучков В.В. о приглашении на заседания Комиссии представителей федеральных исполнительных органов власти (далее - ФОИВ) по мимо Министра России, в случае рассмотрения вопросов, относящихся к их компетенциям.**

**Решили:**

3.1. Утвердить кандидатуру Пороцкого Константина Юрьевича - Председателя комитета Российского Союза Строителей по малоэтажному жилищному строительству в качестве руководителя экспертного совета Комиссии по индивидуальному жилищному строительству Общественного совета при Минстрое России.

3.2. Утвердить персональный состав экспертного совета Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России (Приложение №3 к Протоколу).

3.3. Руководителю экспертного совета Комиссии Пороцкому К.Ю. рекомендовать привлекать к работе, по мере необходимости, представителей ФОИВ и представителей региональных органов исполнительной власти.

3.4. Руководителю экспертного совета Комиссии Пороцкому К.Ю. и утвержденным экспертам Комиссии подготовить список вопросов, направленных на решение конкретных задач в сфере ИЖС, в срок до 11.12.2023.

3.5. Экспертам Комиссии сформировать план-график рассмотрения вопросов, указанных в п. 4.4, в рамках работы экспертного совета Комиссии с привлечением профессионального сообщества в сфере ИЖС. По итогам проработки вопросов выносить их на обсуждение Комиссии по мере готовности.

**В рамках рассмотрения 4-го вопроса выступил: Дедюхин В.А., Пороцкий К.Ю.**

**Решили:**

4. Утвердить кандидатуру Любимова Сергея Юрьевича в качестве исполнительного секретаря Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России

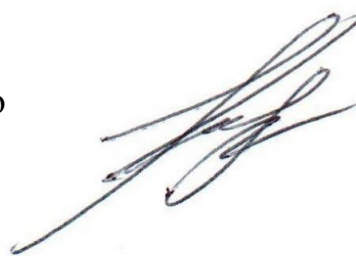
Дополнительно Дедюхин В.А. проинформировал участников заседания, что за взаимодействие с общественными организациями и органами государственной власти Российской Федерации ответственным будет Кошель Андрей Анатольевич, Заместитель Исполнительного директора ОМОР «Российский Союз Строителей».

Руководитель Комиссии



В.А. Дедюхин

Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко