АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОТОКОЛ

заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №ОС – 2025/3.АОС.10

г. Москва — 23 июня 2026 г.

Кузьменко Светлана Петровна	- Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России
Шамузафаров Анвар Шамухамедович	- Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Минстрое России, Президент НОПРИЗ
Акимов Павел Алексеевич	- Ректор НИУ МГСУ
Буравлёв Константин Эдуардович	- Советник Заместителя Председателя Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Василевский Александр Дмитриевич, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, председатель профсоюза работников жизнеобеспечения
Воронин Анатолий Леонидович, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, Генеральный директор ООО "Мосэксперт"
Великанова Марина Дмитриевна, ВКС	- Директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ
Гаврилов Илья Григорьевич, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, генеральный директор ООО «РОСТ»
Долматов Алексей Георгиевич, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, советник генерального директора АО «Керамогранит Дагестан»

Гороян Оганес Арамаисович	- Заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования ООО «Специализированное мероприятие «ПРАКТИКА», член Общественного совета при Минстрое России
Кожуховский Алексей Олегович	- Руководитель аппарата НОПРИЗ
Мирошников Сергей Николаевич	- Секретарь Ассамблеи
Пономарев Илья Вадимович	- Руководитель Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России
Прокопьева Надежда Александровна	- Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ
Сердюк Ольга Владимировна, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
Скубченко Андрей Иванович	- Директор ООО «ЦРК ЖКХ»
Улитин Вячеслав Николаевич	- Председатель общественного совета при Минэнерго и ЖКХ Тверской области
Швидковский Дмитрий Олегович, ВКС	- Член Общественного совета при Минстрое России, ректор МАРХИ
Шевченко Элеонора Арсеновна	- Советник Президента НОПРИЗ, Действительный государственный советник Российской Федерации 3 класса, кандидат архитектуры, член-корреспондент МААМ
Чебыкина Елена Викторовна	- Заместитель председателя Общественного совета Камчатского края

Приглашенные докладчики / содокладчики:

Некрасов Дмитрий Владимирович	- Заместитель директора Департамента стратегических проектов Минстроя России
Викторов Михаил Юрьевич	- Президент НОТИМ, член Общественного совета при Минстрое России
Козлов Александр Михайлович	- Вице-президент НОПРИЗ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ, Депутат Московской городской думы
Евсеев Александр Николаевич, ВКС	- Член Общественного совета Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Удмуртской Республики

Маевский Сергей Владимирович	-	Представитель Общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимировской области, Министр ЖКХ Владимирской области
Пронькин Андрей Николаевич	-	Председатель Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области
Федорин Алексей Юрьевич	-	Председатель Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области
Чернышов Леонид Николаевич	-	Советник Президента НОПРИЗ

Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее -Ассамблеи), участие по ВКС:

Афанасьева Л.М., Абдуллин Р.А., Богомаз И.В., Евсеев А.Н., Елизаров Р.А., Ермишина А.В., Катаева Е.С., Кожемякина Р.Г., Колтунов И.И., Коноплева М.А., Косов Д.Л., Крючков Р.А., Крючкова С.А., Леонова О.А., Матвейко И.Ю., Марков М.А., Мурдид А.Г., Муртазаев С-А.М./ Нунаева, Ницун В.И., Носков П.П., Панов А.А., Петров А.И, Сигал А.П., Седых А.В., Тарасенко А.В., Текучева Т.Н., Теряев Ю.А., Хорошилов А.В., Цыбакин С.В., Цыремпилов Д., Часовских В.И., Шаипов Л.Р., Шахбанов А.Б., Шеметова А.А.

ЗАСЛУШАЛИ:

Шамузафарова А.Ш., который отметил высокую роль Ассамблеи в системе общественного сопровождения отраслевой политики, поблагодарил участников за работу и подчеркнул, что вопросы повестки текущего заседания носят практический и стратегический характер.

Особо указал на значимость обсуждения тарифной политики в сфере ЖКХ непосредственно влияющей на благосостояние жителей и качество содержания и ремонта Жилых домов, состояние всей коммунальной инфратруктуры.

Кузьменко С.П., которая поприветствовала участников заседания Ассамблеи региональных общественных советов и подчеркнула значимость работы Ассамблеи как устойчивой площадки взаимодействия федерального и регионального уровней, обмена лучшими практиками работы советов. В приветственном обращении было отмечено, что эффективная обратная связь с территориями необходима для оценки правоприменительной практики, качества исполнения рекомендаций и выработки согласованных решений по вопросам строительства и ЖКХ.

Подчеркнута важность продолжения активной работы Ассамблеи после формирования нового состава Общественного совета при Минстрое России и необходимости не только регулярного участия представителей регионов в заседаниях и подготовке материалов, но и проведения совещаний в регионах.

Кузьменко С.П. представила секретаря Ассамблеи – Мирошникова Сергея Николаевича, доктора экономических наук, действительно государственного советника РФ, отметила его большой опыт работы в федеральных органах исполнительной власти и выразила уверенность в успешной работе с членами Ассамблеи.

По 1-му вопросу «О проектах общественного значения, реализуемых при поддержке Общественного совета при Минстрое России». **доклад Козлова А.М.,** который перечислил особо значимые проекты, реализуемые в настоящее время, и планируемые в ближайшем времени. К ним относятся: молодежный проект «Моя страна - моя Россия, на базе АНО «Россия – страна возможностей», проект Единой России «Школа ЖКХ», очередной этап конкурса «Юная краса России», конкурс «Профессионалы коммунальной сферы», Запланированный на осень «Диктант ЖКХ» и призвал всех участников Ассамблеи активно привлекать к участию своих жителей и профессиональные организации.

В обсуждении доклада выступил Шамузафаров А.Ш.

По 2-му вопросу «О реализации пилотных проектов по независимой оценке квалификации в сфере ЖКХ» - **доклад Козлова А.М. и Чернышова Л.Н.**

Козлов А.М. подчеркнул, что в соответствии с изменениями в законодательстве РФ с 1 марта 2028 года в сфере ЖКХ смогут работать только специалисты, прошедшие оценку квалификации в соответствующих Центрах. Особенно это касается руководителей высшего звена.

Чернышов Л.Н. остановился на вопросе совместной работы с регионами по реализации пилотных проектов по независимой оценке квалификации в сфере ЖКХ. Таких регионов уже 18, в 10 из них проведены совещания с участием всех заинтересованных участников и начата соответствующая работа. Еще в 10 идет подготовка к утверждению «дорожных карт». Типовая «Дорожная карта» уже разработана и может использоваться как ориентир.

В обсуждении доклада выступил Шамузафаров А.Ш.

По 3-му вопросу – доклад Некрасова Д.В. на тему «Общественные советы и развитие комфортной городской среды», который рассказал о федеральном проекте формирования комфортной городской среды. Его основным содержанием и целью является создание новых общественных пространств, а также благоустройство территории жилой застройки. Одна из ключевых особенностей и приоритетов всех проектов - активное участие жителей самих людей в решении вопросов формирования комфортной городской среды, в том числе – через участие в ежегодно проводимом Всероссийском голосовании по отбору как самих объектов, и к выбору мест размещения новых. В голосовании принимают участие практически все субъекты Российской Федерации. В заключение Некрасов Д.В. подчеркнул, что общественным советам необходимо активно участвовать в выборе мест для благоустройства, оказывать помощь с разработкой программы развития территории, с поиском внебюджетного финансирования, которое является условием участия в конкурсе на получение федерального финансирования, с организацией народного контроля над ходом работ и потом над содержанием общественных пространств

В обсуждении доклада выступили: Василевский А.Д., Пономарев И.В., Шамузафаров А.Ш., Чернышов Л.Н., Шевченко Э.А.

По 4-му вопросу «О развитии программы «Строительный навигатор» - **доклад Викторова М.Ю.,** который остановился на вопросах разработки программного обеспечения в сферах строительства и ЖКХ, в том числе и с целью импортозамещения. Он подчеркнул, что в сфере проектирования доля российских программ уже достигла 20%, по остальным направлениям требуется дополнительная работа. Викторов М.Ю. предложил региональным общественным советам инициировать проведение в регионах совещаний как с органами власти, так и в региональных ВУЗах по вопросу цифровизации сфер строительства и ЖКХ и привлечения специалистов к этой работе.

По 5-му вопросу «О деятельности региональных Общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

– **доклад Пронькина А.Н.** «О проблеме отсутствия единой методики определения экономически обоснованного размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предложениях по ее решению», который рассказал о деятельности Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области. Пронькин А.Н. подробно остановился на причинах и основаниях разработки и внедрения в Тамбовской области «Тарифного калькулятора» – программного комплекса по автоматизации расчета экономически обоснованных тарифов и отчетности организаций, управляющих МКД.

– **доклад Маевского С.В.** о работе Общественного совета при Министерстве ЖКХ Владимирской области в 2025 году.

– **доклад Федорина А.Ю.** о работе Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области.

– доклад **Евсеева А.Н.** о работе и практиках Общественного совета Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Удмуртской Республики, высказавшего предложения внести в законодательство РФ изменения, предусматривающие возможность выплаты вознаграждения Председателям и членам советов домов из регионального или местного бюджета и возможность проведения заседаний совета дома онлайн.

В обсуждении докладов выступили: Шамузафаров А.Ш., Чернышов Л.Н., Буравлёв К.Э., Викторов М.Ю., Гороян О.А.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Рекомендовать региональным общественным советам обсудить участие в озвученных на заседании Ассамблеи всероссийских конкурсах и мероприятиях и наметить меры по привлечению граждан и организаций жилищно-коммунального комплекса.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Членам Ассамблеи рекомендовать общественным советам субъектов РФ, включившимся в пилотную реализацию проекта по независимой оценке квалификации в сфере ЖКХ, взять под контроль реализацию подготовки и реализации «Дорожных карт». В остальных субъектах федерации - обсудить с руководством профильного Министерства проведение расширенного совещания по возможности участия в данном

проекте и представить отчет о включении в данный проект или причинах отказа от участия до 1.09.2026.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Членам Ассамблеи рекомендовать общественным советам взять реализацию национального проекта формирования комфортной городской среды в своем регионе под постоянный контроль, провести отдельные заседания по обсуждению участив в нем. Срок – до 01.09.2026.

3.2. Оказать содействие муниципальным образованиям и инициативным группам по участию в Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды и подготовке необходимых документов.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Членам Ассамблеи рекомендовать общественным советам инициировать проведение в регионах совещаний как с органами власти, так и в региональных ВУЗах по вопросу цифровизации сфер строительства и ЖКХ и привлечения специалистов к этой работе. Представить отчеты о проведении совещаний или плановых сроках их проведения до 01.09.2026.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Одобрить работу общественных советов Владимирской, Ивановской и Тамбовской областей и Удмуртской Республики.

5.2. Рекомендовать общественному совету Тамбовской области направить материалы по «Тарифному калькулятору» в Комиссию по цифровизации Общественного совета при Минстрое России (Викторов М.Ю.) и НОПРИЗ (Чернышов Л.Н.).

5.3. Членам Ассамблеи рекомендовать общественным советам рассмотреть направления работы общественных советов Владимирской, Ивановской и Тамбовской областей и Удмуртской Республики и использовать данные практики для расширения направлений своей работы.

6. Секретарю Ассамблеи Мирошникову С.Н. и советнику заместителя Председателя Ассамблеи Буравлёву К.Э. до 15.09.2026 подготовить информацию по выполнении данного протокольного решения.

7. Во исполнение поручения Ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России Секретарю Ассамблеи Мирошникову С.Н. подготовить проект план выездных мероприятий Ассамблеи.

Ответственный секретарь
Общественного совета — С.П. Кузьменко

Заместитель Председателя
Ассамблеи — А.Ш. Шамузафаров

Секретарь Ассамблеи — С.Н. Мирошников