

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

16 ноября 2023 г.

№ ОС-2023/3.3

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Файзуллин
Ирек Энварович | - Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Басин
Ефим Владимирович | - Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Богданов
Михаил Игоревич | - Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ИГИИС») |
| Бушухин
Игнат Валерьевич | - Управляющий директор проекта «РБК-Недвижимость» Телеканала РБК |
| Вайнер
Владимир Леонидович | - Заведующий центром инновационных экосистем в социальной сфере института социально-экономического проектирования Высшей школы экономики |
| Василевский
Александр Дмитриевич | - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения |

- Викторов
Михаил Юрьевич - Президент НОТИМ
- Волошин
Иван Александрович - Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»
- Воронин
Анатолий Леонидович - Генеральный директор ООО «Московская
негосударственная экспертиза строительных
проектов»
- Гороян
Оганес Арамаисович - Заместитель генерального директора по монтажу и
замене лифтового оборудования ООО
"Специализированное предприятие «ПРАКТИКА»
- Дедюхин
Владимир Анатольевич - Первый вице-президент Российского Союза
строителей
- Долматов
Алексей Георгиевич - Советник генерального директора Акционерного
общества «Керамогранит Дагестан»
- Казинец
Леонид Александрович - Генеральный директор АО «Баркли»
- Кодыш
Павел Николаевич (ВКС) - Президент НО «Союз похоронных
организаций и крематориев»
- Макрушин
Алексей Вячеславович - Заместитель генерального директора
Общероссийская общественная организация по
охране и защите природных ресурсов «Российское
экологическое общество»
- Максимов
Андрей Николаевич
(ВКС) - РАНХиГС при Президенте РФ, ИПЭИ, директор
Центра территориальных изменений и городского
развития
- Мухортов
Дмитрий Владимирович - Заместитель генерального директора по общим
вопросам ООО «ЛТК «Свободный Сокол»
- Невмержицкая
Наталья Викторовна - Председатель Правления Ассоциации
Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых
компаний
- Николаев
Александр Леонидович - Председатель Совета директоров Компании МР -
ОРИОН.3

- Парамонов
Дмитрий Андреевич
- Руководитель (Командир) Центрального штаба, Молодёжная общероссийская общественная организация «Российские Студенческие Отряды»
- Посохин
Михаил Михайлович
- Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
- Сердюк
Ольга Владимировна
(ВКС)
- Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
- Сохранов
Сергей Сергеевич
- Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
- Талалыкин
Владимир Михайлович
- член Совета Директоров АО АПРИ «Флай плэнинг»
- Тарасенко
Александр Викторович
- Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»
- Тихонова
Татьяна Владимировна
- Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
- Фатин
Вячеслав Николаевич
(ВКС)
- Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Цицин
Константин Георгиевич
- Первый Вице-президент «Газпромбанк» (Акционерное общество)
- Широков
Андрей Вячеславович
- Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной Палаты Российской Федерации
- Швидковский
Дмитрий Олегович
- Ректор МАРХИ
- Шумаков Николай
Иванович
- Президент Союза архитекторов России

**Представители Общественной палаты Российской Федерации, органов
власти и государственных корпораций**

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Якушев Владимир
Владимирович | - | Полномочный представитель Президента
Российской Федерации в Уральском федеральном
округе |
| Гриб
Владислав Валерьевич | - | Заместитель секретаря Общественной палаты
Российской Федерации |
| Разворотнева
Светлана Викторовна | - | Депутат государственной Думы Федерального
собрания Российской Федерации |
| Манылов
Игорь Евгеньевич | - | Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» |
| Исаков Владимир Ильич | - | Вооруженные силы РФ (генерал армии) |
| Ковалевич Михаил
Константинович | - | Директор Департамента аудита регионального
развития и ЖКХ Счетной палаты РФ |
| Балашов Владимир
Владимирович | - | Заместитель руководителя аппарата Общественной
палаты Российской Федерации |
| Пилипенко Александр
Дмитриевич | - | Управление Президента Российской Федерации по
общественным проектам |

**Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации**

- | | | |
|---|---|---|
| Ломакин
Александр Николаевич | - | Первый заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации |
| Муценек
Юрий Петрович | - | Статс-секретарь - заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации |
| Михайлик
Константин
Александрович | - | Заместитель Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Ересько
Алексей Васильевич | - | Заместитель Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Исахаев Ибрагим
Гитинович | - | Директор Административного департамента
Минстроя России |

- Макарова
Арина Вячеславовна - Заместитель директора Административного
департамента Минстроя России
- Карманова
Оксана Сергеевна - Начальник отдела организационного обеспечения и
протокола Административного департамента
Минстроя России
- Шеметов
Игорь Валерьевич - Главный специалист-эксперт отдела
организационного обеспечения и протокола
Административного департамента Минстроя
России
- Никишов
Даниил Игоревич - Референт Административного департамента
Минстроя России
- Шишов
Антон Валерьевич - Ведущий специалист-эксперт Административного
департамента Минстроя России
- Медведева
Валентина Андреевна - Специалист отдела организационного обеспечения и
протокола Административного департамента
Минстроя России

Приглашенные

Андреев Е.В., Бадардинов И.Н., Бессмертная Ю.А., Бобкова А.В., Булгакова И.А., Вепрецкая Т.П., Гришина О.А., Добромелов Г.В., Дымова Я.Ю., Еремина Ю.А., Ефимов И.В., Замыцкий Н.Л., Захарова Я.И., Критский В.Ю., Крылова Е.В., Лизунова Д.Н., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Малахов П.В., Мельникова И. П., Мирошников С.Н., Пономарев И.В., Прокопьева Н.А., Сираев Т.А., Трепалин А.Е., Фазылзянова Г.И., Филина Ф.Н., Харламов П.Г., Чаркин И.К., Чернышов С.А., Швейдель А.Г., Шевчук П.Г.

ЗАСЛУШАЛИ:

Приветственные слова Степашина С.В., Файзуллина И.Э., Якушева В.В., Гриба В.В.

Степашин С.В. поблагодарил Общественную палату Российской Федерации за правильный подход при выборе членов в состав Общественного совета при Минстрое России; всех членов Общественного совета, секретариат Общественного совета и Министра – за плодотворное и эффективное сотрудничество.

Гриб В.В. отметил эффективное взаимодействие Министерства с Общественным советом, в т.ч. важность конструктивной работы связки «Министр – Председатель Общественного совета» и вручил Общественному совету при Минстрое России Свидетельство о том, что он является лидером итогового рейтинга в 2023 г.

Церемонию награждения благодарственными письмами Минстроя России и Общественного совета при Минстрое России за содействие в организации площадки проекта «Я-строитель будущего!» на III Международном строительном чемпионате провели Файзуллин И. Э. и Степашин С.В.

1. По вопросу № 1 повестки дня – доклад Степашина С.В. о процедуре формирования плана работы Общественного совета при Минстрое России, об основных направлениях работы и задачах Общественного совета.

2. По вопросу № 2 повестки дня – доклады Булгаковой И.А. и Чаркина И.К. о модернизации коммунальной инфраструктуры, о том, как эффективно сочетать частные инвестиции и меры государственной поддержки для крупных и малых городов.

В прениях приняли участие Цицин К.Г., Широков А.В., Волошин И.А.

3. По вопросу № 3 повестки дня – доклад Казинца Л.А. об использовании контрактов жизненного цикла для ускоренной замены лифтов на социально-значимых объектах бюджетной сферы.

4. По вопросу № 4 повестки дня – доклад Парамонова Д.А. «О предложениях по празднованию 65-летия со дня образования студенческих строительных отрядов».

5. По вопросу № 5 повестки дня – доклад Викторова М.Ю. «О льготном проектном финансировании для застройщиков, применяющих технологии информационного моделирования».

В прениях приняли участие Файзуллин И.Э., Богданов М.И.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Одобрить предложенный к рассмотрению на заседании Общественного совета вариант Плана работы Общественного совета при Минстрое России на 2024 год и направить его на согласование в адрес Министра строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

1.2. Одобрить предложенный список вопросов, планируемый к рассмотрению на Общественном совете при Минстрое России и его комиссиях на 2023-2024 год.

1.3. Руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрое России включить в планы работ Комиссий вопросы связанные со сферой деятельности Комиссий в соответствии с таблицей вопросов, планируемых к рассмотрению на заседаниях Общественного совета при Минстрое России и его Комиссий в 2024 году.

1.4. Руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрое России провести обсуждение на заседаниях Комиссий до конца 2023 года значимые проблемы отрасли (совместно с департаментами Минстроя России), сформулировать предложения и направить их в адрес ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России в срок до 15 декабря 2023 года.

1.5. Ответственному секретарю Общественного совета при Минстрое России обобщить информацию, полученную в соответствии с п.1.4. настоящего протокола, и представить в адрес Председателя Общественного совета при Минстрое России окончательный вариант таблицы вопросов, планируемых к

рассмотрению на Общественном совете при Минстрое России и его Комиссиях в 2024 году в срок до 20 декабря 2023 года.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию Булгаковой И.А.

2.2. Минстрою России предложить в целях повышения эффективности программ модернизации коммунальной инфраструктуры проработать следующие вопросы:

2.2.1. стабилизации условий программ модернизации коммунальной инфраструктуры на срок 5-10 лет;

2.2.2. упрощения порядка внесения изменений в концессионные соглашения в коммунальной сфере;

2.2.3. уточнения определения объекта концессионных соглашений в коммунальной сфере в целях устранения неопределенности;

2.2.4. учета долгосрочности и возможности корректировки реализуемых подключений при установлении тарифов;

2.2.5. реализации методов ускоренной амортизации на объекты строительства и реконструкции ЖКХ, что обеспечит формирование источника возврата инвестиций;

2.2.6. возможности привлечения на этапе заключения концессионного соглашения третьей стороны (инвестора-подрядчика);

2.2.7. обеспечения доступа к участию в федеральном проекте «Инфраструктурное меню» частных операторов и концессионеров и при этом, обязательным условием предоставления федерального софинансирования должно стать максимальное привлечение частных инвестиций.

2.3. Чаркину И.К. сформулировать предложения по вопросу перевода муниципальных котельных с традиционных неэкологичных видов топлива на био-аналоги и направить их в секретариат Общественного совета на имя Председателя Общественного совета при Минстрое России.

2.4. Широкову А.В. подготовить предложения по вопросу «бесхозные сети» в срок до 10.12.2023 г. и направить их для рассмотрения в Общественный совет с целью дальнейшей отправки в адрес Минстроя России.

2.5. согласиться с целесообразностью использования механизма «инфраструктурные облигации», оператором которого выступает АО «ДОМ.РФ» в целях финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры;

2.6. отметить эффективность механизма, реализуемого АО «ДОМ.РФ» и АО «ЩЛЗ» в г. Нижнем Новгороде в части замены лифтов в рамках программ капитального ремонта МКД. Рекомендовать масштабирование механизма на территориях других субъектов Российской Федерации.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Поддержать предложенную инициативу об использовании на конкурсной основе «контрактов жизненного цикла» (КЖЦ), включающих проектирование, поставку, монтаж и сервис в течение срока эксплуатации оборудования, что обеспечит длительную рассрочку оплаты для заказчиков и качественную безаварийную работу лифтов в соответствии с заданными требованиями.

3.2. Рекомендовать Минстрою России в целях реализации инициативы Общественного совета при Минстрое России, указанной в пункте 3.1. настоящего протокола, рассмотреть возможность оказать содействие по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации путем отнесения лифтов к новым машинам и оборудованию или путем внесения дополнения в Постановление Правительства от 28 ноября 2013 года № 1087 «Об определении случаев заключения контрактов жизненного цикла».

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Направить в адрес членов Общественного совета при Минстрое России распоряжение Правительства РФ от 27 сентября 2023 г. № 2586-р, протокол заседания оргкомитета и План мероприятий подготовки к празднованию 65-летия со дня образования студенческих строительных отрядов.

4.2. Членам Общественного совета при Минстрое России в срок до 20.12.2023 г. направить информацию о готовности принять участие в мероприятиях из Плана, указанного в п.4.1. настоящего протокола.

4.3. Членам Общественного совета при Минстрое России направить предложения по организации конкурса среди строительных организаций на лучшие условия привлечения Студенческих строительных отрядов в 2024-м году.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Руководителю Комиссии по вопросам цифровизации строительной отрасли и ЖКХ проработать предложения, озвученные в ходе заседания, с отраслевыми департаментами Минстрою России.

5.2. По итогам проработки предложений вынести их на рассмотрение Комиссии по вопросам цифровизации строительной отрасли и ЖКХ при участии курирующего Комиссию заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок до 15 декабря 2023 г.

Председатель

С.В. Степашин

Ответственный секретарь

С.П. Кузьменко