

**ПРОТОКОЛ № ОС- 2025/3.К.2.1**  
**заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и**  
**технологического и ценового аудита Общественного совета при**  
**Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации**

г. Сочи

20 февраля 2025 года

**Присутствовали:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Глушков Антон Николаевич      | Руководитель Комиссии, Президент НОСТРОЙ   |
| 2. Калинин Владимир Николаевич   | Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| 3. Матюхин Павел Владимирович    | Заместитель председателя Правительства Амурской области  |
| 4. Толочко Дмитрий Николаевич    | Руководитель Центра научных исследований и подготовки обоснования безопасности зданий и сооружений НИИСФ РААСН                                       |
| 5. Дидковская Ольга Всеволодовна | Руководитель Самарского Центра по ценообразованию в строительстве  |
| 6. Горинский Максим Евгеньевич   | Президент Ассоциации развития смет и Технологий информационного моделирования (АРСИТИМ)  |

**Члены Комиссии**

- |  |   |
|--|---|
| 7. Викторов Михаил Юрьевич (он-лайн)   | Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)          |
| 8. Фатин Вячеслав Николаевич (он-лайн) | Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России», президент Группы Компаний «Основа» |

9. Ручьев Александр Валерьевич  
(он-лайн)      Председатель Совета Ассоциации  
«Национальное объединение  
производителей строительных  
материалов, изделий и конструкций»
10. Богданов Михаил Игоревич  
(он-лайн)      Генеральный директор Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Институт геотехники и инженерных  
изысканий в строительстве»

## 11. Эксперты Комиссии

### Повестка дня:

1. **Объективность цены как основополагающий принцип ценообразования при заключении контрактов на проведение строительного контроля.**
2. **Финансовые аспекты проведения строительного контроля.**
3. **Влияние строительного контроля на цену контракта. Риски заказчика.**

С приветственным словом выступили:  
Глушков А.Н.

**По вопросу объективности цены как основополагающего принципа ценообразования при заключении контрактов на проведение строительного контроля**

слушали: Калинкина В.Н., Глушкова А.Н., Матюхина П. В., Горинского М.Е.

**По вопросу финансовых аспектов проведения строительного контроля**

слушали: Дидковскую О. В., Мозолевого А.П.

**По вопросу влияние строительного контроля на цену контракта. Риски заказчика**

слушали: Глушкова А.Н., Толочко Д.Н., Дидковскую О. В.

**РЕШИЛИ:**

1. Обратиться в Минстрой России с вопросом о привлечении Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России к разработке проекта постановления Правительства РФ, устанавливающего уточненные объемы и нормативы затрат на проведение строительного контроля, осуществляемого заказчиком – срок до 1 апреля 2025 года.

2. Обратиться в Минстрой России с вопросом о рассмотрении возможности привлечения саморегулируемых организаций к проведению строительного контроля – срок до 1 апреля 2025 года.

Руководитель Комиссии

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



А.Н. Глушков



С.П. Кузьменко