

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

г. Москва

27 февраля 2024 г.

№ ОС-2024/3.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Степашин
Сергей Вадимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое России |
| Муценек
Юрий Петрович | - | Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Ересько
Алексей Васильевич | - | Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко
Светлана Петровна | - | Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Члены Общественного совета

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Басин
Ефим Владимирович | - | Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» |
| Богданов
Михаил Игоревич
(ВКС) | - | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ИГИИС») |
| Бушухин
Игнат Валерьевич
(ВКС) | - | Управляющий директор проекта «РБК-Недвижимость» Телеканала РБК |

- Вайнер
Владимир Леонидович - Заведующий центром инновационных экосистем в социальной сфере института социально-экономического проектирования Высшей школы экономики
- Василевский
Александр Дмитриевич - Председатель общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- Викторов
Михаил Юрьевич - Президент НОТИМ
- Волошин
Иван Александрович - Управляющий директор АО «ДОМ.РФ»
- Воронин
Анатолий Леонидович - Генеральный директор ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
- Гороян
Оганес Арамаисович - Заместитель генерального директора по монтажу и замене лифтового оборудования ООО "Специализированное предприятие «ПРАКТИКА»
- Гарипов
Рифат Рузелевич
(ВКС) - Управляющий директор ООО ГК «Первый трест»
- Глушков
Антон Николаевич - Президент НОСТРОЙ
- Дедюхин
Владимир Анатольевич - Первый вице-президент Российского Союза строителей
- Долматов
Алексей Георгиевич - Советник генерального директора Акционерного общества «Керамогранит Дагестан»
- Казинец
Леонид Александрович
(ВКС) - Генеральный директор АО «Баркли»
- Кодыш
Павел Николаевич (ВКС) - Президент НО «Союз похоронных организаций и крематориев»
- Макрушин
Алексей Вячеславович
(ВКС) - Заместитель генерального директора
Общероссийская общественная организация по

охране и защите природных ресурсов «Российское экологическое общество»

- | | |
|---|---|
| Максимов
Андрей Николаевич | - РАНХиГС при Президенте РФ, ИПЭИ, директор Центра территориальных изменений и городского развития |
| Мухортов
Дмитрий Владимирович | - Заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «ЛТК «Свободный Сокол» |
| Невмержицкая
Наталья Викторовна
(ВКС) | - Председатель Правления Ассоциации Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний |
| Николаев
Александр Леонидович
(ВКС) | - Председатель Совета директоров Компании МР - ОРИОН.3 |
| Парамонов
Дмитрий Андреевич
(ВКС) | - Руководитель (Командир) Центрального штаба, Молодёжная общероссийская общественная организация «Российские Студенческие Отряды» |
| Посохин
Михаил Михайлович | - Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина |
| Ручьев
Александр Валерьевич | - Президент Группы Компаний «Основа», председатель Совета Ассоциации НОПСП |
| Сердюк
Ольга Владимировна | - Первый заместитель исполнительного директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» |
| Сохранов
Сергей Сергеевич | - Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» |
| Талалыкин
Владимир Михайлович | - член Совета Директоров АО АПРИ «Флай плэнинг» |
| Тарасенко
Александр Викторович | - Исполнительный директор саморегулируемой организации Некоммерческое Партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» |

- Тихонова
Татьяна Владимировна
(ВКС) - Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
- Фатин
Вячеслав Николаевич
(ВКС) - Президент Общероссийской общественной организации «Союз реставраторов России»
- Цицин
Константин Георгиевич - Первый Вице-президент «Газпромбанк»
(Акционерное общество)
- Широков
Андрей Вячеславович - Председатель Комитета по предпринимательству в
сфере жилищного и коммунального хозяйства
Торгово-промышленной Палаты Российской
Федерации
- Швидковский
Дмитрий Олегович (ВКС) - Ректор МАРХИ
- Шумаков Николай
Иванович - Президент Союза архитекторов России

**Представители Общественной палаты Российской Федерации, органов
власти Российской Федерации**

- Гриб
Владислав Валерьевич - Заместитель секретаря Общественной палаты
Российской Федерации
- Трунова
Наталья Александровна - Аудитор Счетной палаты Российской Федерации
- Рябухин
Сергей Николаевич - Первый заместитель Комитета Совета Федерации
по бюджету и финансовым рынкам
- Пахомов Сергей
Александрович (ВКС) - Депутат Государственной Думы, председатель
Комитета по строительству и ЖКХ
- Разворотнева
Светлана Викторовна
(ВКС) - Депутат государственной Думы Федерального
собрания Российской Федерации
- Андропов Вадим
Владимирович - Первый заместитель начальника ФАУ
"Главгосэкспертиза России"

Приглашенные докладчики

- Булгакова Ирина Александровна - Исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖК «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет»
- Мирошников Сергей Николаевич - Эксперт Комиссии по вопросам лифтового хозяйства,
Доктор экономических наук, Действительный государственный советник Российской Федерации III класса

Приглашенные

Балакир С.С., Бобкова А.В., Булгакова И.А., Венников К.В., Владимиров И.Е., Гришина О.А., Дымова Я.Ю., Елисеева С.Е., Еремина Ю.А., Забелина С.А., Исаева Н.И., Кагоянц К.Л., Карманова О.С., Кирилкин, Д.Ю., Критский В.Ю., Крылова Е.В., Лебедева М.Н., Лобурец К.Д., Любимов С.Ю., Малахов О.В., Мельникова И.П., Петросян Р.С., Платонов А.И., Пономарев И.В., Сабурова С.В., Солон А.Б., Сорокина А.А., Трепалин А.Е., Фатин Р.М., Харламов П.Г., Шелковый А.Н., Швейдель А.Г.

ЗАСЛУШАЛИ:

Приветственные слова Степашина С.В., Муценека Ю.П., Труновой Н.А., Гриба В.В., Пахомова С.А.

Степашин С.В. в приветственном слове обозначил вопросы текущей повестки заседания, в т.ч. основной вопрос – подведение итогов работы Общественного совета при Минстрое России за 2023 год.

Муценек Ю.П. поблагодарил Общественный совет при Минстрое России и лично Степашина С.В. от имени Министра России за эффективную совместную работу, а также озвучил основные достижения и показатели работы строительной отрасли в 2023 году, выразил уверенность в продолжении успешной совместной работы в 2024 году.

Трунова Н.А. обозначила основные направления, по которым Счетная палата Российской Федерации взаимодействовала с Минстроем России и Общественным советом при Минстрое России, поблагодарила за эффективное взаимодействие, а также обозначила возможность в дальнейшем более детально представить на Общественном совете при Минстрое России результаты своей работы по отдельным проектам.

Гриб В.В. отметил, что Общественный совет при Минстрое России – пример и образец для работы других Общественных советов. Отметил максимальное использование потенциала Общественного совета с точки зрения вовлечения большого экспертного сообщества, работы по развитию региональной ассамблеи общественных советов, работы Детского общественного совета и проекта «Я-строитель будущего!», а также в части хорошего исполнения

протокольных решений. Гриб В.В. отметил тесные партнерские взаимоотношения Общественного совета с Общественной палатой РФ и выразил надежду на дальнейшее сотрудничество, в т.ч. на площадке ОП РФ.

Пахомов С.А. обозначил те направления работы, которые сейчас актуальны в сфере строительства и ЖКХ и где необходимо более плотное взаимодействие с Общественным советом как консультативным органом, в т.ч. в части управления домами, жилищно-коммунального хозяйства и комплексного развития территорий, законе об архитектурной деятельности в Российской Федерации. Пахомов С.А. также обратил внимание на необходимость повышения эффективности всех процессов в области строительства и ЖКХ.

1. По вопросу № 1 повестки дня – доклад Степашина С.В. «Об итогах работы Общественного совета при Минстрое России за 2023 год».

2. По вопросу № 2 повестки дня – доклад Степашина С.В. «О плане работы Общественного совета при Минстрое России на 2024 год».

3. По вопросу № 3 повестки дня – доклад Ересько А.В. «О замене лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах в 2023 году, а также о возникающих проблемах при замене лифтов и путях их решения».

В обсуждении принял участие С.В. Степашин.

4. По вопросу № 4 повестки дня – доклад Мирошникова С.Н. «О реализации проекта ускоренной замены лифтов для многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах».

В обсуждении приняли участие С.В. Степашин, А.В. Ересько, Рябухин С.Н., Трунова Н.А., Волошин И.А., Посохин М.М., Талалыкин В.М.

5. По вопросу № 5 повестки дня – доклад Булгаковой И.А. «О финансировании коммунальных проектов и предложения по изменению системы субсидирования ЖКУ».

В обсуждении приняли участие Степашин С.В., Ересько А.В., Василевский А.Д.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Признать работу Общественного совета при Минстрое России в 2023 году удовлетворительной.

1.2. Признать эффективным взаимодействие Минстроя России с Общественным советом при Минстрое России.

1.3. Одобрить отчет о работе Общественного совета при Минстрое России за 2023 год.

1.4. Руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрое России проводить рассмотрение вопросов, связанных со сферой деятельности Комиссий не реже 1 раза в квартал.

1.5. Секретариату Общественного совета при Минстрое России обратить особое внимание на эффективность работы Комиссий.

1.6. Членам Общественного совета при Минстрое России, в т.ч. руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрое России

исключить «спящий режим работы» и обеспечить эффективность и результативность своей работы.

1.7. Секретариату Общественного совета при Минстрове России по итогам анализа работы Комиссий Общественного совета при Минстрове России в 2024 году подготовить предложения по реструктуризации работы Комиссий.

Срок 16 декабря 2024 года.

1.8. В соответствии с предложением Аудитора Счетной палаты Российской Федерации Труновой Н.А. вынести на заседание Общественного совета при Минстрове России в 2024 году вопрос о результатах проведенных отдельных контрольных мероприятий Счетной палаты Российской Федерации.

1.9. Секретариату Общественного совета при Минстрове России подготовить и направить в Общественную палату Российской Федерации список Членов Общественного совета для награждения наградами Общественной палаты РФ, в т.ч. в номинации «Общественный контроль в сфере строительства и ЖКХ».

1.10. Провести следующее заседание Общественного совета в апреле 2024 года по тематике модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Утвердить план работы Общественного совета при Минстрове России на 2024 год.

2.2. Одобрить предложенный список вопросов, планируемых к рассмотрению Общественным советом при Минстрове России и его Комиссиях в 2024 году.

2.3. Членам Общественного совета при Минстрове России направить в адрес ответственного секретаря Общественного совета при Минстрове России Кузьменко С.П. предложения в список вопросов, указанный в пункте 2.2. настоящего протокола.

Срок 16 марта 2024 года.

2.4. Ответственному секретарю Общественного совета при Минстрове России Кузьменко С.П. обобщить полученную информацию по пункту 2.4. настоящего протокола и направить членам Общественного совета итоговый список вопросов, планируемых к рассмотрению Общественным советом при Минстрове России и его Комиссиях в 2024 году.

Срок 18 марта 2024 года.

2.5. Руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрове России в соответствии с пунктом 2.4 настоящего протокола внести изменения в планы работ.

2.6. Руководителям комиссий Общественного совета при Минстрове России подготовить предложения по новым формам и подходам по вопросам строительства и ЖКХ, в т.ч. в части заинтересованности вложения средств в жилищно-коммунальное хозяйство (налоговые преференции и пр.) в соответствии с п. 1.10 настоящего протокола.

2.7. Руководителям Комиссий Общественного совета при Минстрове России предложения, подготовленные в соответствии с п. 2.7 настоящего

протокола направить в адрес ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России С.П. Кузьменко.

Срок 15 апреля 2024 года.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению доклад А.В. Ересько.

3.2. Отметить эффективное взаимодействие Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России с Минстроем России.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Рекомендовать Минстрою России внести в Правительство Российской Федерации для рассмотрения Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 164 Налогового Кодекса Российской Федерации (в части установления налоговой ставки ноль процентов при замене лифтов в МКД со специальными счетами)».

4.2. Рекомендовать Минстрою России продолжить практику проведения окружных совещаний по вопросам капитального ремонта и замены лифтов.

4.3. Комиссии по вопросам лифтового хозяйства подготовить проект обращения от заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ересько А.В. в адрес аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе с предложением об организации проведения совещания по вопросу замены лифтов на специальных счетах в Саратовской, Самарской, Нижегородской, Ульяновской областях и Удмуртской Республике (учитывая значительный объем отработавших нормативный срок службы лифтов на спецсчетах именно в этих субъектах).

Срок 7 марта 2024 года.

4.4. Рекомендовать Минстрою России расширить в представляемой Субъектами Российской Федерации отчетности перечень показателей замены лифтов, включая замену в МКД со спецсчетами и включение этих домов в краткосрочные планы капитального ремонта.

4.5. Членам Общественного совета Горояну О.А., Волошину И.А., Цицину К.Г., Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России для подготовки материалов в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации направить в адрес подготовить и направить в адрес ответственного секретаря Общественного совета при Минстрое России Кузьменко С.П. свои предложения по замене и модернизации лифтового оборудования.

Срок до 15 марта 2024 года.

5. В рамках рассмотрения 5-го вопроса:

5.1. Поддержать предложения Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» направленные на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и рекомендовать Минстрою России совместно с экспертами Общественного

Совета при Минстрое России, взяв за основу представленные предложения, разработать план мероприятий решения ключевых проблемных вопросов в сфере ЖКХ (дорожную карту), предусматривающий, в том числе перечень федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов, подлежащих принятию и изменению для реализации предложенного плана мероприятий (дорожной карты).

Председатель



С.В. Степашин

Ответственный секретарь



С.П. Кузьменко