ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.7.3 заседания
Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
(далее – Комиссия)

12 сентября 2025 г. г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	ЕРЕСЬКО Алексей Васильевич	-	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
2.	КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	-	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета
3.	БОНДАРЕВ Алексей Иванович	-	Директор департамента стратегических проектов Минстроя России
4.	ЕВСЕЕНКОВА Светлана Васильевна	-	Руководитель Департамента специальных проектов ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России
5.	КОНДРАТЕНКО Наталья Евгеньевна	-	Главный специалист в подразделении «Капитальный ремонт» ППК «Фонд развития территорий»
6.	НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич	-	Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России
7.	НОСОВА Ирина Владимировна	-	Руководитель направления в подразделении «Капитальный ремонт» ППК «Фонд развития территорий»
8.	СОСНОВСКАЯ Ирина Владимировна	-	Начальник отдела капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда департамента стратегических проектов Минстроя России
	Члены Комиссии:		
9.	КАЗИНЕЦ Леонид Александрович	-	Руководитель Комиссии, заместитель Председателя Общественного совета, Президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
10.	ГОРОЯН Оганес Арамаисович	-	Заместитель руководителя Комиссии, заместитель генерального директора по монтажу и замене

			лифтового оборудования ООО "Специализированное предприятие "ПРАКТИКА"
11.	ВАСИЛЕВСКИЙ Александр Дмитриевич	-	Председатель общественной организации «Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения»
12.	СОХРАНОВ Сергей Сергеевич	-	Исполнительный директор Некоммерческого партнерства "Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"
13.	ШИРОКОВ Андрей Вячеславович	-	Заместитель Председателя Центрального совета политической партии "Российская партия пенсионеров за социальную справедливость", председатель Комитета по предпринимательству в сфере ЖиКХ ТПП РФ
14.	ХАРЛАМОВ Петр Геннадьевич	-	Секретарь Комиссии, генеральный директор Ассоциации «РЛО»
	Эксперты Комиссии:		
15.	АБРАМОВ Александр Алексеевич	-	Советник генерального директора ООО «Радел»
16.	АВАКЯН Валерий Григорьевич	-	Генеральный директор ООО «СМУ № 7»
17.	ВОЛЬФ-ТРОП Лев Иосифович	-	Председатель Технического комитета по стандартизации ТК 209
18.	ВОРОНИН Андрей Анатольевич	-	Генеральный директор ООО «Русьэкспертлифт»
19.	ДИРЕКТОРОВА Татьяна Алексеевна	-	Заместитель исполнительного директора АРОКРа
20.	ДЫМОВА Яна Юрьевна	-	Помощник Руководителя Комиссии
21.	ДЬЯЧЕНКО Дмитрий Александрович	-	Генеральный директор ООО «Русьлифт»
22.	ЕРМОЛИНА Таисия Николаевна	-	Директор АО «Ярославльлифт»
23.	ЗОТОЧКИН Алексей Васильевич	-	Заместитель генерального директора АДС СО «Лифтсервис»
24.	МАЙОРОВ Игорь Николаевич	-	Генеральный директор ООО «Метеор Лифт»
25.	МАМОНОВА Анна Ивановна	-	Исполнительный директор АРОКР
26.	МИРОШНИКОВ Сергей Николаевич	-	Советник руководителя Комиссия по вопросам лифтового хозяйства

27. ТИШИН Виктор Андреевич - Президент НЛС
28. ЦИМБАРЕВИЧ Михаил Анатольевич - Заместитель генерального директора ПАО «Карачаровский механический завод»
29. ЧЕРНЫШОВ Сергей Александрович - Руководитель группы экспертов Комиссии

Приглашенные:

30. МЕЛЬНИКОВА Ирина Павловна - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
31. ТИМОФЕЕВ Сергей Викторович - Генеральный директор ООО «Траст Лифт»
32. ШЕПЕЛЬ Константин Владимирович -

При участии представителей средств массовой информации

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Вступительное слово.

Вопрос 1

Об участии в контроле и выполнении решений заседания Рабочей группы при Минстрое России по вопросам замены лифтов с истекшим (истекающим) сроком эксплуатации до 2030 г. (в соответствии с протоколом №987-ПРМ-АЛ от 4 августа 2025 г.)

Вопрос 2

Проблемы и пути решения вопросов технического обслуживания лифтов, проведение ремонта и работ капитального характера лифтового оборудования

Вопрос 3

О нормативном регулировании подъемных платформ для маломобильных групп населения в жилом фонде

Вопрос 4

О пересмотре нормативов определения минимального числа лифтов в многоквартирном жилом здании с целью обеспечения комфортных условий проживания граждан

Вопрос 5. Разное

5.1 О выпуске Сборника нормативных документов №11 «Лифты нового поколения. Замена лифтов в многоквартирных домах», включающего новые ГОСТы, разработанные при поддержке Комиссии

5.2 Об общественных слушаниях по внесению изменений в 615 ПП РФ в части прямых закупок лифтов и услуг по их установке

ЗАСЛУШАЛИ:

Во вступительном слове – приветствия Казинца Л.А., Ересько А.В., Кузьменко С.П.
1. По 1-му вопросу – выступления Ересько А.В., Казинца Л.А., Горояна О.А., Мамоновой А.И., Чернышова С.А., Мирошникова С.Н., Широкова А.В., Сохранова С.С.
2. По 2-му вопросу – выступления Казинца Л.А., Тишина В.А., Мамоновой А.И., Абрамова А.А., Василевского А.Д.
3. По 3-му вопросу – выступления Воронина А.А., Казинца Л.А., Вольф-Тропа Л.И., Горояна О.А., Абрамова А.А.
4. По 4-му вопросу – выступления Казинца Л.А., Чернышова С.А.
5. В разделе Разное – выступления Харламова П.Г., Горояна О.А., Казинца Л.А., Сохранова С.С.

РЕШИЛИ:

Отмечена важность работы Комиссии, ввиду того, что многие субъекты Российской Федерации в рамках своей деятельности руководствуются решениями Комиссии в части, касающейся лифтового хозяйства.

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению информацию о заседании и решениях Рабочей группы при Минстрое России по вопросам замены лифтов с истекшим (истекающим) сроком эксплуатации до 2030 г.

1.2. Подтвердить необходимость скоординировать действия на федеральном и региональных уровнях. Считать необходимым обеспечить полноту и объективность предоставляемой информации о ходе выполнения работ по замене лифтов.

Запланировать совместные проверки со стороны Комиссии и ФРТ замены лифтов в регионах.

1.3. Считать необходимым определить типовые сроки замены лифтового оборудования в многоквартирном доме в зависимости от количества лифтов, этажности, грузоподъемности в доме.

1.4. Подготовить предложения по определению типовых сроков замены лифтового оборудования в многоквартирном доме для внесения в нормативные документы (ГОСТ). До конца 2025 года.

1.5. Провести ежегодный Всероссийский вебинар по ускоренной замене лифтов для владельцев спецсчетов. Октябрь 2025г.

Анонсировать проведение вебинара на Всероссийском форуме ЖКХ 17-19 сентября в Москве. (Мамоновой А.И.)

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению информацию о проблемных вопросах технического обслуживания лифтов, проведения ремонта и работ капитального характера лифтового оборудования и необходимости актуализировать базовые документы по данным вопросам.

2.2. Национальному Лифтовому Союзу подготовить проекты документов для утверждения их Комиссией и Минстроем России. К 1 декабря 2025 г.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию о нормативном регулировании подъемных платформ для маломобильных групп населения в жилом фонде.

3.2. Создать рабочую группу под руководством Воронина А.А. на базе Комиссии по разработке проектов документов о нормативном регулировании подъемных платформ для маломобильных групп населения в жилом фонде.

4. В рамках рассмотрения вопроса:

4.1. Рассмотреть возможность пересмотреть нормативы определения минимального числа лифтов в многоквартирном жилом здании с целью обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Проработать вопрос в рамках Комиссии.

Обратиться в ТК 465 «Строительство» и Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России о проведении совещания с целью обсуждения вопроса необходимости пересмотра параметров количества лифтов в многоквартирных домах.

4.2 Считать необходимым рассмотреть вопрос подъема лифтов на этаж напрямую из паркинга.

5. В рамках рассмотрения вопроса Разное:

5.1. Поддержать выпуск Сборника нормативных документов №11 «Лифты нового поколения. Замена лифтов в многоквартирных домах», включающего новые ГОСТы, разработанные при поддержке Комиссии.

Рекомендовать экспертам Комиссии, представляющим заводы изготовителей лифтов, разместить свою рекламу в брошюре.

5.2. Принять к сведению информацию о Всероссийском съезде ЖКХ в Москве 17-19 сентября 2025 г.

5.3. Принять к сведению информацию об общественном обсуждении изменений к 615 ПП РФ.

Руководитель Комиссии
по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета
при Минстрое России — Л.А. Казинец

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России — С.П. Кузьменко