



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДУСТРИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНОЛОГИЙ
И ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОТОКОЛ

**заседания Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов, технологий
и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России
г. Москва**

21.04.2024

№ ОС-2024/З.К.6.2

Форма проведения заседания: очная, посредством ВКС.

Дата проведения заседания: 21.04.2024 года.

Дата составления протокола: 21.04.2024 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Ручьев Александр Валерьевич, Председатель Совета Ассоциация НОПСМ, руководитель Комиссии
2. Кузьменко Светлана Петровна, Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Члены Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий:

3. Дедюхин Владимир Анатольевич, Первый вице-президент Российского Союза строителей
4. Глушков Антон Николаевич, Президент НОСТРОЙ
5. Тихонова Татьяна Владимировна, Генеральный директор ООО «РГ-Девелопмент»
6. Долматов Алексей Георгиевич, член генерального совета ООО «Деловая Россия»

Кворум имеется.

Представители Минстроя России:

7. Мухин Евгений Николаевич, заместитель директора Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России,
8. Герасимчук Владимир Васильевич, Заместитель директора Департамента разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Минстроя России
9. Король Олег Андреевич, Начальник Управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС»

Эксперты Комиссии и приглашенные:

10. Солон Антон Борисович, секретарь Комиссии, исполнительный директор Ассоциации НОПСМ
11. Любимов Сергей Юрьевич, сотрудник секретариата Общественного совета при Минстрое России
12. Черкашин Станислав Леонидович, Группа ПОЛИПЛАСТИК
13. Агеев Салават Фанизович, Ассоциация НОПСМ
14. Бурьянов Александр Федорович, НО «Российская Гипсовая Ассоциация»
15. Постовалова Алина Анатольевна, НИИСФ РААСН
16. Бессонов Игорь Вячеславович, НИИСФ РААСН
17. Воронов Денис Александрович, АО «ФСК «Новый город»
18. Бондаренко Андрей Николаевич, ООО «Таркетт»
19. Войлов Евгений Петрович, ТехноНИКОЛЬ - Строительные инновации
20. Дегтярев Иван Михайлович, ТехноНИКОЛЬ - Строительные инновации
21. Дарусенков Георгий Владимирович, ООО «РОКВУЛ»
22. Пастушков Павел Павлович, НИИСФ РААСН
23. Кутергина Татьяна Владимировна, ТехноНИКОЛЬ - Строительные инновации
24. Молчанова Анна Анатольевна, Национальный кровельный союз
25. Кондратьев Артем Сергеевич, Национальное объединение демонтажных организаций

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Мониторинг реализации национальных проектов технологий индустриального домостроения (сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного строительства, деревянного домостроения) (докладчик С.Ф.Агеев)

Принятое решение:

- 1.1. Принять к сведению доклад С.Ф. Агеева.
- 1.2. Принять к сведению выступление Е.Н. Мухина по мегапроекту «Развитие технологий и производства модульных конструкций», разрабатываемого Минстроем России совместно с ГКР ВЭБ.РФ, а также вопросы необходимости разработки тематик новых НИОКР и проведения оценки кадровой потребности.
- 1.3. Поддержать предложение НОПСМ о формировании в рамках деятельности Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России экспертной рабочей группы по развитию технологий, производства и строительства модульных конструкций для возведения объектов жилищного, промышленного назначения и социальной сферы (далее – Рабочая группа по модульным конструкциям).
- 1.4. В рамках деятельности Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства Общественного совета при Минстрое России определить в качестве приоритетной задачу по содействию развития строительства жилых, социальных и административных объектов из модульных конструкций.
- 1.5. Утвердить состав Рабочей группы по модульным конструкциям.
- 1.6. Определить необходимые меры поддержки производителей технологического оборудования для производства модульных конструкций, в том числе в рамках импортозамещения, с направлением соответствующих предложений в Минпромторг России.

- 1.7. В рамках проводимого Минстроем России согласования мегапроекта «Развитие технологий и производства модульных конструкций», с учётом его целей и задач, поддержать отсутствие необходимости разработки тематик новых НИОКР и оценки кадровой потребности, в том числе с учётом индивидуальности проектных, технологических решений по каждому производственному объекту.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Мониторинг реализации отраслевой программы Минстроя России «Применение вторичных ресурсов, вторичного сырья из отходов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2022 - 2030 годы» (докладчик А.А.Кондратьев)

Принятое решение:

- 2.1. Определена необходимость формирования отраслевой позиции для обсуждения законодательных инициатив, направленных на совершенствование системы обращения со строительными отходами и доработки законопроекта «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»
- 2.2. Поддержать проведения опроса представителей стройиндустрии для учета количества отчуждаемого вторичного ресурса, продукции, произведенной с использованием вторичного сырья из отходов строительства по целевым показателям отраслевой программы

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. Новая методика влагонакопления как способ решения проблемы подтопления городов при пиковых дождях (докладчик А.А.Молчанова)

Принятое решение:

- 3.1. Поддержать проведение НИОКР, результатом которого должна стать обоснованная методика проектирования такой кровельной системы, внесения изменений в СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий, а также в СП 17.13330.2017 Кровли по результатам НИОКР., а также разработку рекомендаций Минстроя для муниципалитетов по внедрению новой методики

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4. Вопрос об утверждении критериев «несейсмостойкости» жилищного фонда (докладчик А.Г.Долматов)

Принятое решение:

- 4.1. Предложить Минстрою РФ в рамках исполнения Поручения Президента РФ утвердить следующие критерии, на основании которых многоквартирные дома должны признаваться «аварийными и подлежащими сносу».
- 4.2. Многоквартирные объекты жилищного фонда должны относиться к указанной категории в случае, если их сейсмостойкость не отвечает следующим, установленным требованиям:
- 4.2.1. Объект располагается в населенном пункте (местности), расчетная сейсмическая интенсивность которой в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности «В» (5%) в течение 50 лет составляет не менее семи баллов;

- 4.2.2. 1.2. Объект располагается на площадке, расчетная сейсмическая интенсивность которой, установленная в результате работ по микросейсморайонированию (комплекса геофизических, инженерно-геологических и инженерно-сейсмологических работ, имеющих целью выделение на площадке микрозон, существенно различающихся по параметрам колебаний грунта при землетрясениях) составляет не менее семи баллов;
- 4.2.3. Расчетный дефицит сейсмостойкости объекта более единицы;
- 4.2.4. Объект эксплуатируется более 40 лет на площадке, указанной в п.п.1.1, 1.2 при отсутствии мероприятий по его реконструкции, выполненной на основании проектной документации, которая получила положительное заключение экспертизы позднее 2000 года;
- 4.2.5. Класс сейсмостойкости объекта не превышает «Сб» ;
- 4.2.6. Конструктивная схема объекта и (или) его планировочные решения и (или) его высотность не соответствуют действующим требованиям к проектированию зданий на площадках сейсмичностью семь и более баллов;
- 4.2.7. Расчетная стоимость реконструкции объекта, позволяющей привести объект к действующим требованиям сейсмостойкости и сейсмичности площадки, включая расходы на временное отселение жителей и компенсацию недополученных доходов организациям и предпринимателям, размещающимся в реконструируемом объекте, превышает 35% от стоимости аналогичного нового жилья. Стоимость сравниваемого жилья устанавливается в соответствии с действующими нормативными актами;
- 4.2.8. Установленная инструментальным исследованием величина остаточной жесткости конструкции объекта, расположенного на площадке, указанной в п.п.1.1, 1.2, меньше расчетной (проектной);
- 4.2.9. В регионе отсутствуют производители комплектующих элементов конструкции для типового проекта многоквартирных домов, по которому возведем объект, производство указанных элементов не может быть возобновлен срок менее шести месяцев, утрачена оригинальная проектно – сметная документация на объект (привязанная типовая документация);
- 4.2.10. Утрачена оригинальная проектно – сметная документация на объект, построенный по индивидуальному проекту на площадке, указанной в п.п.1.1, 1.2;
- 4.2.11. Сметная стоимость проведения комплексного капитального ремонта объекта, включая ремонт ограждающих и (или) несущих конструкций с приведением их действующим требованиям энергоэффективности и безопасной эксплуатации, объекта, эксплуатирующегося более 30 лет, более чем на 50% превышает размер средств, которые могут быть аккумулированы собственниками помещений в объекте за межремонтный период исходя из установленного в регионе минимального размера сбора на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (для объекта)»

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

5. Вопрос распространения в строительстве жилых и общественных зданий изделий из незащищенных деревянных конструкций (докладчик А.Г.Долматов)

Принятое решение:

- 5.1. Предложить Минстрою РФ в рамках исполнения Поручения Президента РФ о развитии деревянного домостроения рассмотреть вопрос об ускорении мероприятий, направленных на распространение в строительстве жилых и общественных зданий изделий из незащищенных деревянных конструкций, выполненных из бруса многослойного клееного из шпона (LVL), древесины перекрестноклееной (CLT) и бруса многослойного клееного, и завершения указанных мероприятий в 2024 году».
- 5.2. Обратиться к членам Общественного совета при МЧС РФ с предложениями рассмотреть вопрос об ускоренной подготовке изменений в СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в части применения в строительстве жилых и общественных зданий изделий из незащищенных деревянных конструкций, выполненных из бруса многослойного клееного из шпона (LVL), древесины перекрестноклееной (CLT) и бруса многослойного клееного». Завершить натурные испытания огнестойкости отсеков из указанных материалов в 2024 году».

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

6. Вопрос отсутствия требований по учету стоимости жизненного цикла трубопроводных систем водоснабжения и водоотведения (докладчик С.Л.Черкашин)

Принятое решение:

- 6.1. Принять к сведению доклад С.Черкашина об отсутствии требований по учету стоимости жизненного цикла трубопроводных систем водоснабжения и водоотведения
- 6.2. Поддержать необходимость дальнейшей проработки проблемы учета стоимости жизненного цикла трубопроводных систем водоснабжения и водоотведения

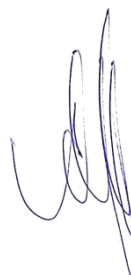
СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

7. Включение в состав экспертного совета Комиссии следующих лиц:
Ахтямов Эльдар Рашидович, технический директор ООО «УралНИИСтром»
Найденов Даниил Алексеевич, член совета директоров ООО «Ангара Лес»

Принятое решение:

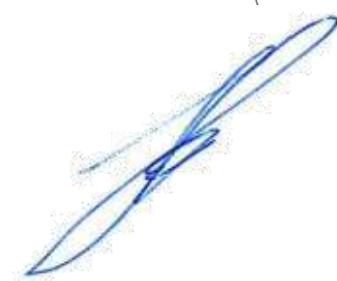
- 7.1. Включить в состав экспертного совета Комиссии следующих лиц:
Ахтямов Эльдар Рашидович, технический директор ООО «УралНИИСтром»
Найденов Даниил Алексеевич, член совета директоров ООО «Ангара Лес»

Председатель Комиссии по вопросам
индустрии строительных материалов
и технологий Общественного совета
при Минстрое России



А.В. Ручьев

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко