

**АССАМБЛЕЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания Ассамблеи региональных общественных советов
в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации №ОС – 2025/3.АОС.7**

5 сентября 2025 г.

г. Москва

- | | |
|------------------------------------|---|
| Кузьменко
Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России |
| Шамузафаров Анвар
Шамухамедович | - Заместитель Председателя Ассамблеи, член Общественного совета при Минстрое России, Президент НОПРИЗ |
| Буравлёв
Константин Эдуардович | - Директор дирекции ОМОР «РСС» по взаимодействию с органами государственной власти и общероссийскими общественными объединениями, Секретарь Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Великанова Марина
Дмитриевна | - Директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ |
| Вихров Александр
Николаевич ВКС | - Координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу |
| Воронцов Алексей
Ростиславович | - Вице-президент НОПРИЗ |
| Капинус Николай Иванович | - Вице-президент НОПРИЗ |
| Кожуховский Алексей
Олегович | - Руководитель аппарата НОПРИЗ |
| Кудров Дмитрий
Александрович | - Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Лебедева
Марианна Николаевна | - Эксперт Патриаршей Комиссии по вопросам семьи, защиты материнства и детства РПЦ МП |
| Мигачева Ирина
Михайловна | - Координатор НОПРИЗ по Приволжскому федеральному округу |
| Пасканый Владимир
Иванович | - Вице-президент НОПРИЗ |
| Прокопьева Надежда
Александровна | - Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ |

Приглашенные докладчики / содокладчики:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Венников
Кирилл Владимирович | - Секретарь Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое РФ |
| Викторов Михаил Юрьевич | - Руководитель комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ Общественного совета при Минстрое РФ |
| Козлов Александр
Михайлович | - Вице-президент НОПРИЗ, депутат Московской городской думы |
| Широков Андрей
Вячеславович | - Руководитель Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое России |

**Члены Ассамблеи региональных общественных советов в сферах
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации (далее - Ассамблеи), участие по ВКС:**

Абросимов А.А., Басаргина Е.В., Демьянова С.В., Дрыгант Н.С., Елизаров Р.А., Зотович Н.В., Краснов С.А., Колтунов И.И., Колпаков В.С., Коноплева М.А., Лагутченкова Л.В., Леонова О.А., Марков М.А., Маевский С.В., Мурдид А.Г., Ницун В.И., Панов А.А., Петров А.И., Самвелян Р.Р., Самохина Н.А., Седых А.В., Сигал А.П., Теряев Ю.А., Физиев Э.С., Хорошилов А.В., Чебыкина Е.В., Шаипов Л.Р., Шаркаева Н.А., Шахбанов А.Б.

ЗАСЛУШАЛИ:

Кузьменко С.П., которая поприветствовала участников заседания, поздравила с началом нового учебного года, отметила, что одной из приоритетных задач Общественного совета при Минстрое России является популяризация архитектурно-строительных профессий среди детства и юношества, ранняя профориентация школьников. Для решения этих задач реализуется проект «Я — строитель будущего», сформированы Детский и Юношеский общественные советы при Минстрое России. Проинформировала участников, что 1 сентября 2025 года в Дивеевской школе-интернате начались занятия в специализированных классах-мастерских, которые были построены в рамках благотворительного проекта, реализованного при поддержке Минстроя России, ОС при Минстрое России, НОПРИЗ, саморегулируемых

организаций и их членов, а также представителей других профессиональных объединений.

Шамузафарова А.Ш., который открыл заседание Ассамблеи, присоединился к поздравлениям с началом учебного года и анонсировал планы взаимодействия Ассамблеи и НОПРИЗ с архитектурно-строительными вузами, сузами и специализированными школами с архитектурно-строительными и инженерными классами, а также планами проведения профессиональных мероприятий на базе учебных заведений в сентябре 2025 года.

По 1-му вопросу – доклад Широкова А.В. о задачах общественного контроля за реализацией в субъектах Российской Федерации программы по обеспечению детей-сирот жильём. Докладчик остановился на проблемах, которые находятся в фокусе внимания Комиссии Общественного совета по обеспечению жильем детей-сирот и лиц из их числа при Минстрое России, дал пояснения по каким направлениям осуществляется общественный контроль за предоставлением органами исполнительной власти в регионах России жилья детям-сиротам, на вопросах выделения федеральных денежных средств на эти цели и распределения этих средств в субъектах РФ, а также на вопросах индивидуальной работы членов Комиссии по проблемным вопросам детей-сирот. Он также дал предложения региональным Общественным советам и обозначил вопросы, которые требуют особого внимания и контроля.

В дискуссии приняли участие Шамузафаров А.Ш., Кузьменко С.П., Венников К.В. Шамузафарова А.Ш., указал на то, что руководство строительной отрасли неоднократно обращали внимание на то, что при заключении контрактов, предметом которых являются подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий или строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, необходимо проводить оценку юридических лиц. Процедура оценки опыта и деловой репутации организации должна быть закреплена законодательно и тогда качество выполняемых работ и оказываемых услуг будет значительно лучше. НОПРИЗ совместно с ТК 066 ведет эту работу. В начале октября текущего года состоится первое заседание ТК 066 под председательством назначенного в августе нового руководителя – заместителя секретаря Общественной палаты, академика Российской академии образования, доктора юридических наук, профессора Владислава Гриба.

В разделе «Разное» Кузьменко С.П. предоставила слово Викторову М.Ю. по вопросу внедрения отечественного программного обеспечения в области строительства и ЖКХ. Докладчик обратил внимание участников заседания на нехватку информации в регионах о возможностях отечественного программного обеспечения по определенным ключевым позициям (мастер-планы, КРТ и т.п.) и готовности синхронизировать повестку мероприятий с регионами, предоставить такую информацию и выступить с докладами. Михаил Юрьевич поблагодарил представителей региональных общественных советов за отклик и заинтересованность в данном вопросе.

В прениях принял участие Шамузафаров А.Ш., который обратил внимание на проблематику в сфере цифровизации градостроительной деятельности и проектирования, а также – инициативу по проведению совместного заседания Общественного совета при Минстрое России, Общественного совета при Минэкономразвития России, Общественного совета при Росреестре.

По 2-му вопросу – доклад Козлова А.М. на тему «О квалификации специалистов по обеспечению безопасной эксплуатации управляющих компаний МКД», которая продемонстрировал видео-сюжет по данной теме и дал по нему комментарии. Докладчик сообщил о результатах первых обсуждений законопроекта о введении обязательной НОК в ЖКХ и отметил, что в ближайшее время состоятся парламентские слушания по данному законопроекту, и пригласил членов Ассамблеи подготовить свои замечания и предложения к этому документу. Проинформировал о том, что с 1 сентября 2025 года в законную силу вступила актуализированная редакция профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», создана вся необходимая инфраструктура для подтверждения квалификации инженеров по эксплуатации МКД и гражданских зданий, а также руководителей управляющих организаций. Ознакомиться с ними можно на сайте СПК ЖКХ.

Шамузафарова А.Ш. отметил необходимость формирования консолидированной позиции Ассамблеи по вопросу подготовки законопроекта о введении обязательной независимой оценки квалификации в сфере ЖКХ. Предложения членов Ассамблеи будут учтены и использованы при последующих обсуждениях данного законопроекта с ответственными министерствами, законодательными органами и профессиональным сообществом. Обратил особое внимание на то, что сегодня назрела необходимость введения обязательных к исполнению требований в области обеспечения безопасной эксплуатации объектов недвижимости с массовым пребыванием людей.

По 3-му вопросу – доклад Буравлева К.Э. на тему исполнения протокольных решений заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2025 года № ОС-2025/3.АОС.6. Докладчик попросил представителей регионов более активно участвовать в работе Ассамблеи и направлять свои предложения в секретариат Общественного совета при Минстрое по актуальным вопросам для обсуждения.

По 4-му вопросу. Шамузафаров А.Ш. предложил снять с повестки дня вопрос «Об открытии в ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» компьютерного класса» ввиду отсутствия на заседании М.В. Любимова и отсутствия полномочий для выступления по теме связанной с передачей материально - технического оборудования у других лиц.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:
 - 1.1. Рекомендовать региональным общественным советам в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации образовать Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа и привлечь к их деятельности общественные организации и экспертов, оказывающих эффективную социальную и правовую помощь и поддержку лицам сиротских категорий, с целью общественного контроля в сфере реализации региональных (субъектов РФ) программ по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категориям детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенных в Список лиц данных категорий, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

1.2. Обратить внимание региональным общественным советам в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на следующие вопросы (проблемы) в рамках общественного контроля в сфере обеспечения лиц сиротских категорий жильем на следующие вопросы:

- соответствия предоставляемого сиротам жилья санитарным и техническим нормам и требованиям (правилам), предъявляемым к жилым помещениям;
- соответствия предоставляемого сиротам жилья нормативам размера жилой площади;
- социальной поддержки сирот в т.ч. сирот - участников СВО по оплате ЖКУ;
- обеспечения участникам Специальной военной операции приоритета при предоставлении им жилья (жилищного сертификата) перед другими лицами из числа сирот, имеющими право на жилье (жилищный сертификат);
- нарушения прав сирот при формировании Списка на жилье и при предоставлении им жилья, особенно сирот - участников СВО;
- соблюдения прав и законных интересов сирот при рассмотрении вопроса о выдаче им жилищных сертификатов и их реализации.

1.3. Минстрою России предложить рассмотреть вопрос о внесении изменений в пункт 1.2 Раздела 1 (Область применения) СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», изложив его в следующей редакции:

«1.2 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование жилых многоквартирных домов отдельно стоящих и в блокированной застройке, которое осуществляется в соответствии с требованиями СП 13330; мобильных жилых зданий; жилых помещений специализированного жилищного фонда, указанных в [4, статья 92, часть 1, пункты 2)–7)].».¹

1.4. Руководителю Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое России подготовить обращение на Председателя Общественного совета при Минстрое России с просьбой Минстрою России обратиться в Министерство финансов Российской Федерации по вопросу выделения федеральных денежных средств для обеспечения квартирами детей-сирот и лиц из их числа.

1.5. Руководителю Комиссии по регулированию жилищных вопросов детей-сирот и лиц из их числа Общественного совета при Минстрое России подготовить обращение на имя Степашина С.В. с просьбой рекомендовать региональным

¹ Предлагаемые изменения направлены на изъятие из данного пункта 1.2 свода правил указания на подпункт 8) части 1 статьи 92 Жилищного кодекса РФ в целях распространения положений данного свода правил на проектирование новых, и реконструируемых многоквартирных жилых зданий (в том числе блокированных) высотой* до 75 м для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки (согласно СП 42.13330), в том числе общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения - жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, так как отнесение предоставляемого сиротам жилья к специализированному жилищному фонду носит временный (защитный) характер, и в дальнейшем оно же передается сиротам в бессрочное социальное использование по договорам социального найма.

общественным советам в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации из регионов, которые являются проблемными в части работы с детьми-сиротами и лицами из их числа, взять под особый контроль вопрос обеспечения детей-сирот квартирами.

1.6. Рекомендовать Викторову М.Ю. при организации региональных мероприятий «Строительный навигатор» обеспечить синхронное проведение заседаний Общественных советов при региональных органах исполнительной власти в сфере строительства. Мероприятия должны быть посвящены вопросам освещения хода цифровизации строительной отрасли и представления ее продуктов.

1.7. Шамузафарову А.Ш. и Викторову М.Ю. подготовить предложения в повестку дня совместного заседания Общественных советов при Минстрое России, Минэкономразвития России и Росреестре для обсуждения вопросов цифровизации в сфере градостроительной деятельности.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению доклад Козлова А.М.

2.2. Представителям региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Минстрое России направить в секретариат Общественного совета при Минстрое России мнения и предложения по актуальным вопросам в сфере обеспечения безопасной эксплуатации управляющих компаний МКД с целью их дальнейшего обобщения и рассмотрения на уровне Минстроя России и законопроекта в Государственной думе Федерального собрания Российской Федерации в октябре 2025 года.

3. В рамках рассмотрения 3-го вопроса:

3.1. Принять к сведению информацию Буравлёва К.Э. по исполнению протокола ежемесячного заседания Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2025 года № ОС – 2025/3. АОС.6.

3.2. Буравлёву К.Э. продолжить контроль за ходом реализации проекта «Менделеевград» (Новгородская область). Уточнить концепцию и архитектурные решения с подключением специалистов по демографическим вопросам из Высшей школы экономики, подготовить и направить в регионы соответствующую анкету.

Срок – 25.10.2025 г.

3.3. Буравлёву К.Э. продолжить контроль по вопросу распространения в регионах Антологии «Исторические города и села России, основанные до 1914 года», изданной НОПРИЗ и содержащей в себе информацию о более 6200 исторических городов и сел. Антология будет направлена в крупнейшие государственные библиотеки всех регионов России.

Срок – 25.11.2025 г.

3.4. Буравлёву К.Э. подготовить и направить в регионы для получения обратной связи анкеты по проблематике цифровизации строительного комплекса и жкх.

Срок – 25.10.2025 г.

3.5. Буравлёву К.Э. подготовить информационное сообщение в регионы России по итогам внесения Минпромторгом изменений в Постановление Правительства РФ от

17.04.2024 №488 по вопросу контроля за качеством строительных материалов и конструкций.

Срок – 25.12.2025 г.

3.6. Буравлёву К.Э. снять с контроля вопрос по реализации проекта «Хозяин дома» (Камчатка). Чебыкиной Е.В. подготовить информацию о ходе реализации проекта «Хозяин дома».

Срок – 25.11.2025 г.

4. В рамках рассмотрения 4-го вопроса:

4.1. Перенести рассмотрение вопроса на последующие заседания.

Заместитель Председателя Ассамблеи,
член Общественного совета
при Минстрое России

А.Ш. Шамузафаров

Ответственный секретарь
Общественного совета при
Минстрое России

С.П. Кузьменко