

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**ПРОТОКОЛ № ОС-2025/3.К.15.1
заседания Комиссии по вопросам сопровождения инвестиционных
проектов
(далее – Комиссия)**

г. Москва

28 марта 2025г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Николаев Александр
Леонидович

Руководитель Комиссии

Кузьменко Светлана
Петровна

Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Цобаков Ахмед
Хасанович

Начальник отдела правового обеспечения Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Исаева Наталия
Ивановна

Секретарь комиссии

Члены Комиссии:

Викторов Михаил
Юрьевич

Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли, Президент Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)

Косарева Надежда Борисовна	Руководитель Комиссии в сфере жилищной политики, Президент Фонда «Институт экономики города»
Ручьев Александр Валерьевич	Руководитель Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов и технологий, председатель Совета директоров ГК «Основа»
Максимов Андрей Николаевич	Председатель Комиссии по территориальному развитию, городской среде и инфраструктуре Общественной палаты Российской Федерации

Эксперты комиссии:

Пономарев Юрий Юрьевич	Заведующий (директор) лаборатории инфраструктурных и пространственных исследований РАНХиГС
Зубков Максим Эдуардович	Заместитель руководителя Исполнительного комитета - Директор Департамента регионального развития / Исполнительный директор строительного комитета Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Гаврилов Илья Григорьевич	Генеральный директор ООО «Инвесттраст»

Приглашенные:

Лобурец Константин Дмитриевич	Куратор комиссий Общественного совета при Минстрое России
Тарасов Виктор Алексеевич	Руководитель направления «Продвижение инфраструктурных облигаций» АО «ДОМ.РФ»
Мастяев Алексей Юрьевич	Руководитель управления по работе с федеральными органами власти ГК Самолет.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение предложений по механизму реализации инфраструктурных облигаций (инфраструктурных займов) с привлечением средств граждан для создания инфраструктуры, необходимой для достижения целей национального проекта «Инфраструктура для жизни».

ЗАСЛУШАЛИ:

1. Николаева А. Л. с приветственным словом и кратким обзором по вопросу повестки заседания. Он представил информацию о предложениях ООО «СОПФ ДОМ.РФ», предоставленных Комиссии Минстроем России, касающихся установления короткого срока обращения инфраструктурных облигаций для привлечения средств граждан (до 1 года), доходности выше депозитов (ключевая ставка +1,5 пп), ежемесячной выплаты купонов, освобождения купонов от НДФЛ.

Также А. Л. Николаев предложил членам Комиссии обсудить целесообразность консультаций по указанному вопросу с ФАС России в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства при применении механизма реализации инфраструктурных облигаций (инфраструктурных займов), учитывая, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 при реализации механизма инфраструктурных облигаций (инфраструктурных займов) предоставляются следующие меры государственной поддержки:

- субсидии из федерального бюджета в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированного общества по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям;
- государственные гарантии субъектов Российской Федерации в целях обеспечения исполнения денежных обязательств заемщиков по договорам займа со специализированным обществом.

Кроме того, А. Л. Николаев предложил рассмотреть вопрос о возможности привлечения средств граждан через инфраструктурные облигации с указанием конкретных инфраструктурных проектов, на которые будут направлены такие средства.

Председатель Комиссии обратил также внимание на необходимость проведения мероприятий по повышению инвестиционной грамотности физических лиц - потенциальных приобретателей инфраструктурных облигаций.

2. Кузьменко С. П. с приветственным словом и пожеланием членам Комиссии конструктивного диалога в целях формирования консолидированных предложений по указанному в повестке вопросу.

3. Косареву Н. Б., которая привела несколько аргументов против масштабного привлечения средств физических лиц в инфраструктурные облигации и предложила привлекать средства негосударственных пенсионных фондов.

4. Тарасова В. А. с докладом о деятельности специализированного общества проектного финансирования ООО «СОПФ ДОМ.РФ», который предложил масштабировать механизм инфраструктурных облигаций в целях привлечения финансирования средств населения на строительство инфраструктурных проектов.

5. Мастяева А. Ю. с предложениями об усилении существующих мер привлекательности инфраструктурных облигаций:

1) Долгосрочная гарантия сохранения освобождения от уплаты НДФЛ на купонный доход по инфраструктурным облигациям на весь срок до погашения или на срок реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

2) Увеличение или снятие предельного размера (2,4 млн. руб.) для льготного налогообложения по НДФЛ сумм дохода от продажи инфраструктурных облигаций.

Кроме того, предложены дополнительные меры поддержки для расширения программы с привлечением максимального количества инвесторов - физических лиц:

1) Налоговые вычеты по НДФЛ по ставке 13% на суммы покупки инфраструктурных облигаций при их первичном размещении с отдельным установленным государством лимитом;

2) Повышение ликвидности торговли инфраструктурными облигациями за счет периодичности выпусков со стандартизацией параметров – периодические выпуски инфраструктурных облигаций со схожими купонами, сроками и условиями (по аналогии с ОФЗ);

3) Определение и поддержание целевого уровня ликвидности силами брокеров – крупных инвестиционных банков (например, Sber CIB), поддержание объема торгов инфраструктурными облигациями Банком России в случае кризисной ситуации на рынке;

4) Периодический выкуп эмитентом (ООО «СОПФ ДОМ.РФ») облигаций у инвесторов по фиксированной цене при определенных условиях (падение ликвидности, волатильность и пр.).

5) Создание биржевого индекса инфраструктурных облигаций, который, помимо облигаций ООО «СОПФ ДОМ.РФ», мог бы включить облигации прочих

крупных эмитентов, и увеличить привлекательность инфраструктурных облигаций для физических лиц за счет:

- оценки конкретных выпусков относительно индекса, с формированием эталона сравнения;
- создания повторяющихся состав индекса фондов и (или) ИИС для розничных инвесторов;
- снижения риска путем диверсификации портфеля инфраструктурных облигаций вместо вложений в один-два выпуска;
- повышения ликвидности торговлей бумагами внутри индекса (в перспективе при наличии достаточного количества выпусков и эмитентов).

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложения Николаева А. Л., касающиеся:

- возможности привлечения средств граждан через инфраструктурные облигации с указанием конкретных инфраструктурных проектов, на которые будут направлены такие средства;

- целесообразности обсуждения условий реализации механизма инфраструктурных облигаций (инфраструктурных займов) с предоставлением мер государственной поддержки в виде субсидий и государственных гарантий с ФАС России в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

2. Направить вышеуказанные предложения в адрес Минстроя России в срок до 04.04.2025.

3. Дополнительно проработать предложения Мастяева А. Ю., касающиеся усиления существующих мер поддержки инвесторов:

- долгосрочная гарантия сохранения освобождения от уплаты НДФЛ на купонный доход по инфраструктурным облигациям на весь срок до погашения или на срок реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни»;

- увеличение или снятие предельного размера для льготного налогообложения по НДФЛ сумм дохода от продажи инфраструктурных облигаций,

а также принятия дополнительных мер для расширения программы с привлечением максимального количества инвесторов-физических лиц:

- налоговые вычеты по НДФЛ по ставке 13% на суммы покупки инфраструктурных облигаций при их первичном размещении с отдельным установленным государством лимитом;

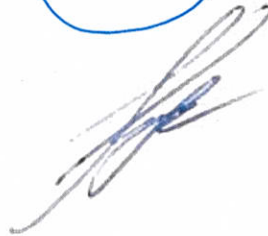
- повышение ликвидности торговли инфраструктурными облигациями за счет периодичности выпусков со стандартизацией параметров – периодические выпуски инфраструктурных облигаций со схожими купонами, сроками и условиями (по аналогии с ОФЗ);
- определение и поддержание целевого уровня ликвидности инфраструктурных облигаций силами брокеров – крупных инвестиционных банков, а в случае кризисной ситуации на рынке – Банком России;
- периодический выкуп эмитентом облигаций у инвесторов по фиксированной цене при определенных условиях (падение ликвидности, волатильность и пр.)
- создание биржевого индекса инфраструктурных облигаций, объединяющего инфраструктурные облигации ООО «СОПФ ДОМ.РФ» и прочих крупных эмитентов.

Руководитель Комиссии



А.Л. Николаев

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России



С.П. Кузьменко