

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРОТОКОЛ РАСШИРЕННОГО СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНИСТРОЕ
РОССИИ И СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ ОС-2025/3.К.9.1

г. Воронеж (Очно + ВКС)

«04» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--|---|
| 1. Дедюхин
Владимир Анатольевич | - Руководитель Комиссии, Первый Вице-президент
ОМОР «Российский Союз Строителей» |
| 2. Кузьменко
Светлана Петровна
(ВКС) | - Помощник министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации, Ответственный секретарь
Общественного совета при Минстрое России |
| 3. Кулешов
Артур Михайлович | - Министр строительства Воронежской области |
| 4. Астанин
Владимир Иванович | - Председатель Союза строителей Воронежской
области |
| 5. Сафонов Роман
Геннадьевич | - Директор по транзакционному бизнесу Южного
регионального центра Воронежа «АО Банк
«ДОМ.РФ» |
| Члены Комиссии | |
| 6. Ручьев
Александр Валерьевич
(ВКС) | - Председатель Совета Ассоциации
«Национальное объединение производителей
строительных материалов, изделий и
конструкций», председателю совета директоров
ГК «Основа» |
| 7. Сердюк
Ольга Владимировна
(ВКС) | - Первый заместитель Исполнительного
директора Ассоциации предприятий сферы ЖКХ
«Объединенный Жилищно-Коммунальный
Совет» |
| 8. Швидковский | - Президент ФГБУ «РААСН» |

Дмитрий Олегович
(ВКС)

9. Посохин Михаил Михайлович (ВКС) - Главный архитектор АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Представители Общественного совета при Минстрое России

10. Любимов Сергей Юрьевич - Куратор Комиссий Общественного совета при Минстрое России
11. Мельникова Ирина Павловна Приглашенные - Пресс-секретарь Общественного совета при Минстрое России
12. Мирошников Евгений Юрьевич - Заместитель главы администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
13. Нелюбова Татьяна Борисовна - Исполнительный директор Союза строителей Воронежской области
14. Кошик Зоя Викторовна - Главный редактор отраслевой газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
15. Ермилов Дмитрий Иванович - Управляющий доп. офиса Воронежа «АО Банк «ДОМ.РФ»

Также приняли участие очно и по ВКС более 40 экспертов и представителей отрасли ИЖС.

Повестка заседания:

С приветственным словом и информацией о роли ИЖС в развитии опорных населённых пунктов и прилегающих территорий выступил Министр строительства Воронежской области Кулешов А.М.

По первому вопросу:

выступил Дедюхин В.А. с докладом о глобальном национальном проекте «Инфраструктура для жизни», а также о задачах по развитию ИЖС.

По второму вопросу:

выступил Астанин В.И., с докладом о совершенствовании взаимодействия Союза строителей Воронежской области с предприятиями малого бизнеса - застройщиками ИЖС.

По третьему вопросу:

выступил Сафонов Р.Г. с докладом об инструментах финансирования застройщиков на ИЖС.

Решили:

1. Поддержать предложение Председателя Союза строителей Воронежской области В.И. Астанина о целесообразности создания в регионе Ассоциации застройщиков ИЖС и малоэтажного строительства.
2. Рекомендовать руководителям региональных союзов рассмотреть вопрос о содействии созданию ассоциаций малоэтажного домостроения в регионах с возможным вхождением в них в качестве соучредителей.
3. Отметить недостаточную проработку финансовых механизмов строительства инфраструктурных объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. Актуализировать ранее принятые законодательные и нормативные правовые акты, не используемые в настоящее время (Федеральный закон «О жилищных кооперативах» от 30.12.2004 № 215-ФЗ, федеральная программа «Стимул» (продлонгация действия.)

Дедюхин В.А., Кулешов А.М., Астатин В.И., и Сафонов Р.Г. отвечали на вопросы присутствующих в зале представителей отрасли ИЖС, в том числе о взаимодействии с Комиссией по ИЖС Общественного совета при Минстрое России, региональным отделением Российского союза строителей, а также о возможности проведения на территории Воронежской области выставки-форума «Воронежская строительная неделя».

Руководитель Комиссии



В.А. Дедюхин

Ответственный секретарь Общественного
совета при Минстрое России



С.П. Кузьменко