

**Общественный совет
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

**Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры,
стройиндустрии и местных стройматериалов**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

«О задачах по выполнению Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС о разработке комплекса мер по развитию деревянного домостроения в Российской Федерации»

г. Москва

24.04.2017

Присутствовали:

От Министра России:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Сташишин Никита Евгеньевич | - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| Кузьменко Светлана Петровна | - Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Министре России |

Руководитель Комиссии

Мытарев Сергей Анатольевич

Члены Комиссии:

- | | |
|---------------------------|--|
| Альтшулер Борис Львович | - Заместитель председателя Комиссии Общественной палаты РФ, Председатель Правления РОО «Право ребенка» |
| Кучихин Сергей Николаевич | - Вице-президент Российского Союза строителей |
| Пономарев Илья Вадимович | - Член Президиума Общественного Совета при Министре России |

Эксперты Комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Бондаренко Владимир Иванович | - Председатель Совета директоров «Кубанский модульный дом» |
| Карандина Ирина Константиновна | - Директор по развитию Союза сельских строителей |
| Кашкаров Виктор Алексеевич | - Член Совета Комитета при Председателе СФ ФС РФ |

Сахно Вячеслав Николаевич

- Исполнительный директор Российского Союза строителей

Приглашенные:

От Минпромторга России:

Потапкин Владимир Александрович

- Директор Департамента химико-технологического и лесопромышленного комплекса Минпромторга России

От Минсельхоза России:

Ухалина Ольга Викторовна

- Заместитель директора Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

От Федерального агентства лесного хозяйства:

Клинов Михаил Юрьевич

- Заместитель руководителя Федерального Агентства лесного хозяйства

От Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК):

Розов Максим Анатольевич

- Управляющий директор Жилищно-строительной кооперации и управление проектами АО «АИЖК»

От Федеральной Корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства:

Дубовик Вадим Викторович

- Директор Департамента инвестиционных проектов АО «Корпорация «МСП»

От Комитета Торгово-Промышленной палаты РФ:

Барина Лариса Степановна

- Заместитель председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства
- Председатель Ассоциации «Союз жилищных накопительных кооперативов»
- Вице-президент по внедрению и развитию деревянного домостроения НП «Национальное объединение строительной индустрии»

Кальнов Геннадий Викторович

- Генеральный директор Компания «ГЕОДОМ», Пензенская область

Карманов Сергей Васильевич

- Директор по бизнес-процессам ООО «ВУДВИЛЛЬ»

Краснов Михаил Александрович

- Вице-президент «Союз сельских строителей»

Крысанов Игорь Викторович

- Эксперт Ассоциации предприятий мебельной и деревообрабатывающей промышленности

России

- | | |
|--------------------------------|--|
| Полякова Мария Борисовна | - Руководитель центра методологии жилищных программ Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке |
| Попов Геннадий Михайлович | - Заместитель начальника Управления строительства и дорожного хозяйства Министерства строительства Пензенской области |
| Панитков Олег Игоревич | - Генеральный директор Союза «Ассоциация деревянного домостроения» |
| Побережский Григорий Волькович | - Генеральный директор «Объединение Алтайагрожилстрой» |
| Ремизов Александр Николаевич | - Председатель Правления НП «Совет по «зеленому строительству», председатель Совета по экоустойчивой архитектуре Союза архитекторов России |
| Тимаков Валентин Витальевич | - Генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке |
| Хайлис Александр Гедольевич | - Председатель Совета Директоров ООО «ВУДВИЛЛЬ» |
| Хорев Александр Владимирович | - Сотрудник Секретариата Общественного совета при Минстрое России |
| Шкакин Сергей Васильевич | - Руководитель Промышленного кластера деревянного домостроения Вологодской области |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Деревянное домостроение – основа развития лесопромышленного комплекса России.

Докладчик: Потапкин Владимир Александрович, директор Департамента химико-технологического и лесопромышленного комплекса Министерства промышленности и торговли России

2. Нормативно-техническое регулирование, как необходимое условие развития деревянного домостроения.

Докладчик: Королева Ирина Александровна, вице-президент по внедрению и развитию деревянного домостроения НП «Национальное объединение строительной индустрии», член Союза «Ассоциация деревянного домостроения».

3. О реализации проектов комплексных малоэтажных застроек с использованием деревянных технологий в региональных программах.

Докладчик: Карманов Сергей Васильевич, директор по бизнес-процессу ООО «ВУДВИЛЛЬ».

4. Организационно-экономический механизм применения деревянного

домостроения на кооперативной основе.

Докладчик: Ербягин Сергей Александрович, председатель Национальной Ассоциации «Союза ЖНК»

Слушали:

С докладами выступили Потапкин Владимир Александрович, Королева Ирина Александровна, Карманов Сергей Васильевич, Ербягин Сергей Александрович.

В своих докладах выступающие отметили следующее.

Практика проектирования и строительства общественных зданий и жилых домов, в том числе многоквартирных, с применением деревянных конструкций и древесных материалов ушла далеко вперед по сравнению существующим в Российской Федерации регулированием и техническим нормированием.

Среди важнейших изменений в деревянном домостроении – новые материалы и принципы конструирования зданий с применением древесины и на основе древесины, в том числе возможности комбинации с другими строительными материалами (железобетонным каркасом, металлоконструкциями, ограждающими конструкциями из стекла и др.), технологии деревянного домостроения высокой производственной готовности (префаб- и офф-сайт технологии).

Действующее нормативно-техническое регулирование существенно тормозит развитие деревянного домостроения. Это справедливо, как в отношении устаревших определений, предписаний, норм и рекомендаций по вопросам проектирования и строительства, так и в отношении изначальных пробелов.

Для того, чтобы устранить существенные пробелы в техническом нормировании, в стандартах, в правилах проектирования и строительства и др. требуется комплексная разработка сводов правил и методик.

Внедрение новых организационных, социально-экономических механизмов, в том числе с использованием различных форм жилищно-накопительных кооперативов, строительной и сельскохозяйственной кооперации, потребительских обществ, может стать хорошей опорой для развития промышленности деревообработки, источником качественного и экономически эффективного строительства. Будет, является одним из необходимых условий по выработке мер, стимулирующих развитие отрасли деревянного домостроения и способствующих достижению целей по выполнению пункт "ж" Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2016 г. № Пр-1138ГС.

РЕШИЛИ:

1. Комиссии обратиться к Минстрою России с предложением провести отдельное совместное совещание по вопросам технического регулирования деревянного домостроения при участии Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России.

2. Комиссии по результатам совещания (п. 1) направить в Минстрой России предложение по упрощению попадания в Реестр типовой проектной документации малоэтажных домов деревянного домостроения.

3. Комиссии совместно с инициативной группой Красноярского края РФ при поддержке органов исполнительной власти Красноярского края РФ и содействии Минстроя России реализовать на базе созданного в регионе сельскохозяйственного потребительского обслуживающего строительного кооператива пилотный проект по использованию модели расчета за деревянное домостроение с привлечением льготного для граждан права получения определенного количества леса в регионах, согласно ст. 30 Лесного кодекса РФ.

4. Рекомендовать Минпромторгу России при разработке Стратегии развития лесного комплекса до 2030 года учесть меры государственной поддержки по вопросам получения оборудования для сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов, использующих в своей деятельности модель расчета за деревянное домостроение лесных ресурсов согласно ст. 30 Лесного кодекса РФ.

5. Комиссии обратиться к Минстрою России с предложением разработать отдельную государственную программу по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан, проживающих и работающих в сельских поселениях и малых городах (до 100 тысяч жителей), с использованием системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов.

С целью консолидации усилий по бюджетной поддержке увеличения ввода жилья экономического класса в сельских поселениях и малых городах России в рамках разработки отдельной государственной программы поддержать предложение Президиума Общественного совета при Минстрое России о наделении Минстроя России функциями государственного заказчика федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и расширении ее рамок по жилищному строительству.

Руководитель комиссии

С.А. Мытарев

Ответственный секретарь
Общественного совета при Минстрое России

С.П. Кузьменко