

**Общественный совет
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**

**Комиссия по строительству на селе, развитию сельской инфраструктуры, стройиндустрии и
местных стройматериалов**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

г. Москва

22.03.2018

Присутствовали:

От Минстроя России:

Сташишин Никита Евгеньевич

- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Кузьменко Светлана Петровна

- Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Корниенко Ольга Валерьевна

- Директор Департамента жилищной политики Минстроя России

Руководитель Комиссии

Мытарев Сергей Анатольевич

Члены Комиссии:

Альтшулер Борис Львович

- Заместитель председателя Комиссии Общественной палаты РФ, Председатель Правления РОО «Право ребенка»

Кучихин Сергей Николаевич

- Вице-президент Российского Союза строителей

Пономарев Илья Вадимович

- Член Президиума Общественного Совета при Минстрое России

Эксперты Комиссии:

Карандина Ирина Константиновна

- Руководитель направления кооперации АНО «Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке»

Кашкаров Виктор Алексеевич

- Член Совета Комитета при Председателе СФ ФС РФ

Закиров Ирек Мунирович

- Генеральный директор ОАО «Татагропромстрой»

От Минпромторга России:

Артеев Анатолий Михайлович

Начальник отдела лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности Минпромторга России.

От Минсельхоза России:

- Заместитель директора Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

Ухалина Ольга Викторовна

Федеральное агентство лесного хозяйства

Абрамов Алексей Викторович

- Заместитель начальника Управления
Федерального Агентства лесного хозяйства

Приглашенные

Голик Владимир Мирославович

- Советник I Вице-президента Российского Союза строителей

Побережский Григорий Волькович

- Генеральный директор «Объединение Алтайагрожилстрой»

Высоколян Василий Петрович

- Генеральный директор ОАО АК «Калугааггострой»

Видьманов Виктор Михайлович

- Генеральный директор ООО «Промышленно-строительная корпорация», г.Москва

Пискун Евгений Евгеньевич

- Председатель СПОК «Рязаньсельстрой»

Сухой Николай Авксентьевич

- Президент союза Мелиораторов России

Желяев Николай Николаевич

Вице-президент национального объединения градостроительной индустрии

Фидаров Вадим Валерьевич

- Начальник отдела маркетинга АО «ТАМАК», Тамбовская область

Суворов Александр Николаевич

- Генеральный директор ОАО «Агропромстрой», г.Чита

Кравцов Владимир Николаевич

- Генеральный директор ООО «АгроГрадПроект», Московская обл.

Краснов Михаил Александрович

- Вице-президент АО «Центрсельстрой»

Кальнов Геннадий Викторович

- Генеральный директор ООО «Геодом», Пензенская обл.

Бондаренко Владимир Иванович

- Председатель Совета директоров ГК «Кубанский модульный дом»

Макарова Ирина Алексеевна

- Главный редактор Журнала «Строительная Орбита»

Лозенко Денис Родемос

- Торгово-промышленная группа «Интеграция плюс»

Солянов Александр Владиславович

- Председатель Совета директоров ОАО «Петровский 3-д ЖБИ» Ярославская обл.

Медведев Сергей Геннадьевич

- АО «КОНЦЕРН-ТИТАН-2»

Торопов Дмитрий Иванович

- Заместитель председателя
Правительства Мордовской Республики

Шакиров Дмитрий Валентинович

- Заместитель руководителя дирекции
строительных проектов банка «Российский капитал»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Вступительное слово Руководителя Комиссии Мытарева Сергея Анатольевича.

Вопрос № 1: Оптимизация цены в стандартах строительства жилья в приоритетном отраслевом проекте «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах». Участие в проекте предприятий стройиндустрии.

Докладчик:

Мытарев Сергей Анатольевич – руководитель комиссии

Вопрос № 2: Технологические решения для строительства малоэтажных домов. Эффективная экономика на практике.

Докладчики:

Бондаренко В.И. – председатель совета директоров ГК «Кубанский модульный дом», Краснодарский край.

Побережский Г.В. – генеральный директор «Объединение Алтайагрожилстрой», Республика Алтай.

Кальнов Г.В. – генеральный директор ООО «Геодом», Пензенская область.

Фидаров В.В. – руководитель московского представительства АО «ТАМАК», Тамбовская область

Лозенко Д.Р – руководитель группы компаний «Интеграция плюс», Московская область.

Вопрос № 3: Подготовка организации реализации пилотного проекта по строительству жилья силами СПОК «Рязаньсельстрой» по стандартам приоритетного отраслевого проекта.

Докладчик:

Пискун Е.Е. – председатель СПОК «Рязаньсельстрой».

Заслушали доклады С.А. Мытарева, Побережского Г.В., Кальнова Г.В., Фидарова В.В., Денисенко В.И., Бондаренко В.И., Пискуна Е.Е.

В обсуждении и обмене мнениями выступили члены Комиссии, эксперты, приглашенные лица. Выступил представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Принятые решения:

1. Доклады принять к сведению.

2. Отраслевой проект «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России» (далее – Отраслевой проект) направлен на реализацию Поручения Президента РФ (апрель 2017 г., совещание в Великом Новгороде): «Правительству РФ при участии АО «АИЖК» представить предложения по расширению вовлечения в оборот земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности и в собственности субъектов Российской Федерации, с целью строительства на них жилья посредством создания строительных кооперативов с использованием опыта единого института развития в жилищной сфере».

Отраслевой проект является универсальным инструментом по решению вопроса обеспечения доступным и комфортным жильем жителей сельских поселений и малых городов России, в том числе определенных законодательно категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, а также строительство жилья по программе «Дальневосточный гектар», разработанный с учетом практики реализации предыдущих национальных проектов.

Основой универсального инструмента является полный цикл строительства жилья: выделение земельного участка, подведение инженерных коммуникаций, строительство дома из местных строительных материалов, включая использования «лесных квот» для граждан, который обеспечивается службой заказчика-застройщика в лице сельскохозяйственного потребительского обслуживающего строительного кооператива.

3. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовать применять механизмы, заложенные в Отраслевом проекте, в практике строительства жилья в регионах.

4. Минстрою России и Минпромторгу России оказывать содействие реализации региональных пилотных проектов в рамках Отраслевого проекта.

Руководитель Комиссии



С.А. Мытарев

Ответственный секретарь
Общественного Совета при
Минстрое России



С.П. Кузьменко